

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม

วันที่ 14 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง
ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ฉบับเดือน

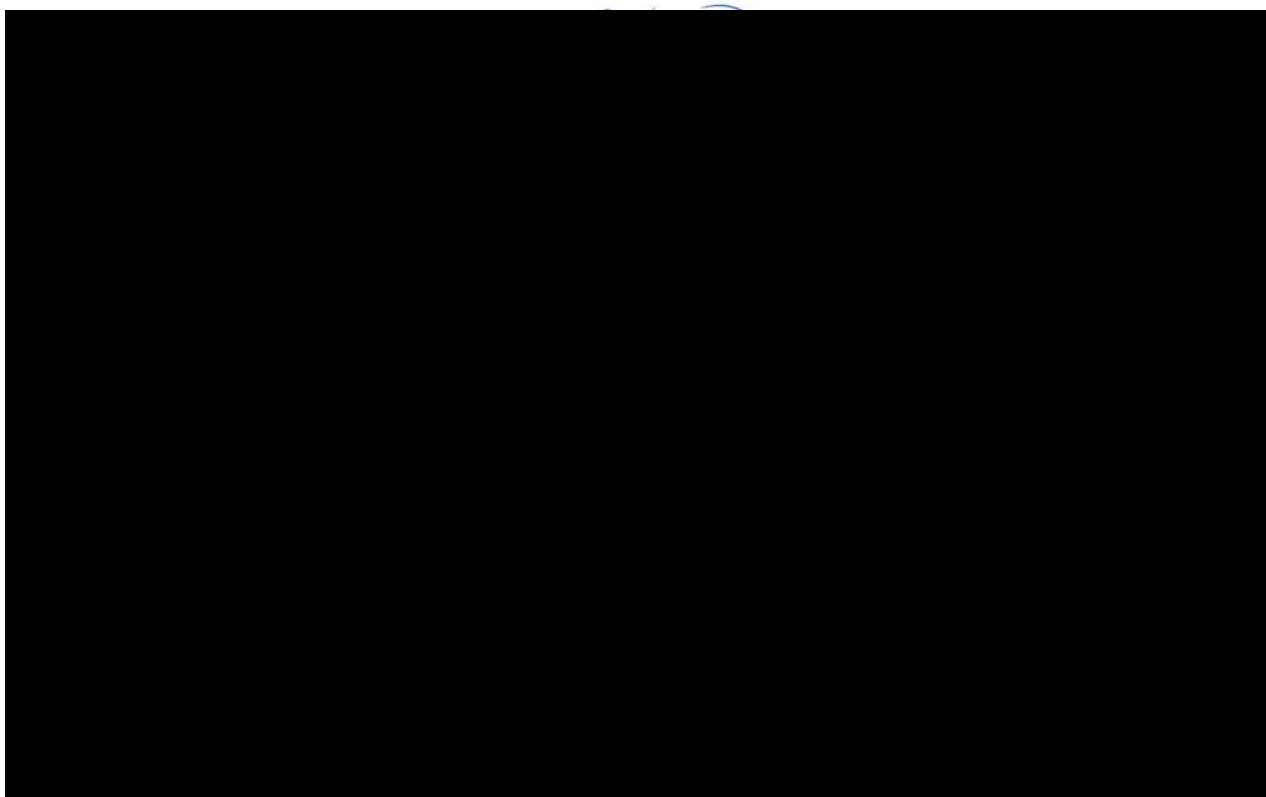
- () มกราคม – มิถุนายน 2568
- () กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- (✓) มกราคม – ธันวาคม 2568
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

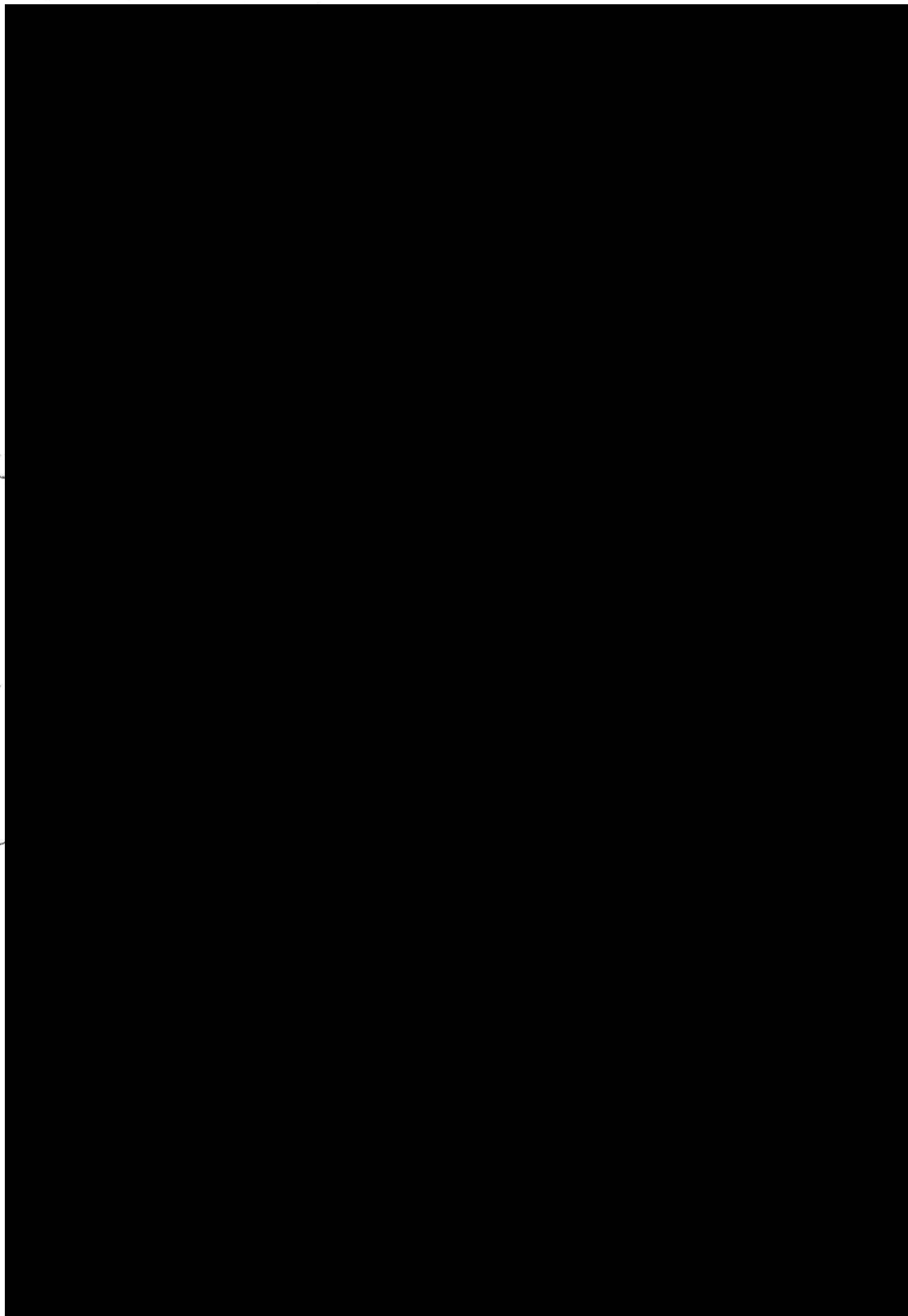


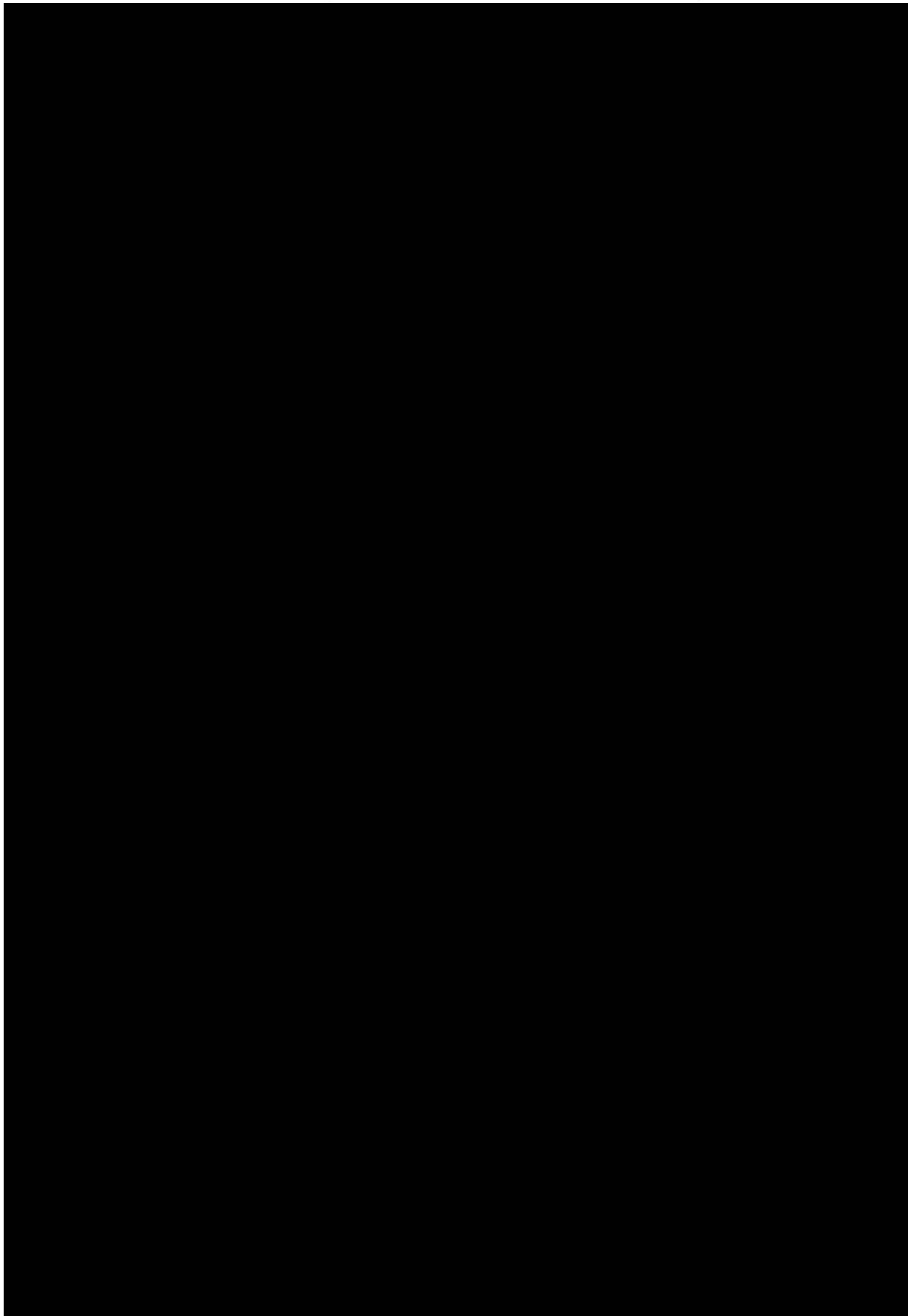
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิม) โครงการ สเคป 3
2. สถานที่ตั้ง 128 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ 128 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 084 444 0708
5. จัดทำโดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 28 กุมภาพันธ์ 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน
กรกฎาคม-ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุด/ บริการชุมชนและที่พักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 3-2-10 ไร่กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่าน
ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
 - การระบายน้ำ เป็นระบบแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน
 - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการมีห้องพักขยะย่อยในแต่ละชั้นของอาคารซึ่งสามารถรองรับ
ปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของโครงการ 1 แห่ง ทั้งนี้โครงการอยู่ใน
เขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิชิต โครงการได้ใช้บริการรถเก็บขนขยะของบริษัท ดีคิดส์ ซึ่งจะ
เข้ามาเก็บขนฯ เพื่อนำไปกำจัดรวมกับขยะของเทศบาลฯ ต่อไป
 - อื่นๆ ไม่มี

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ
ฯ ตามที่เสนอไว้

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
รายชื่อคณะกรรมการ ฯ





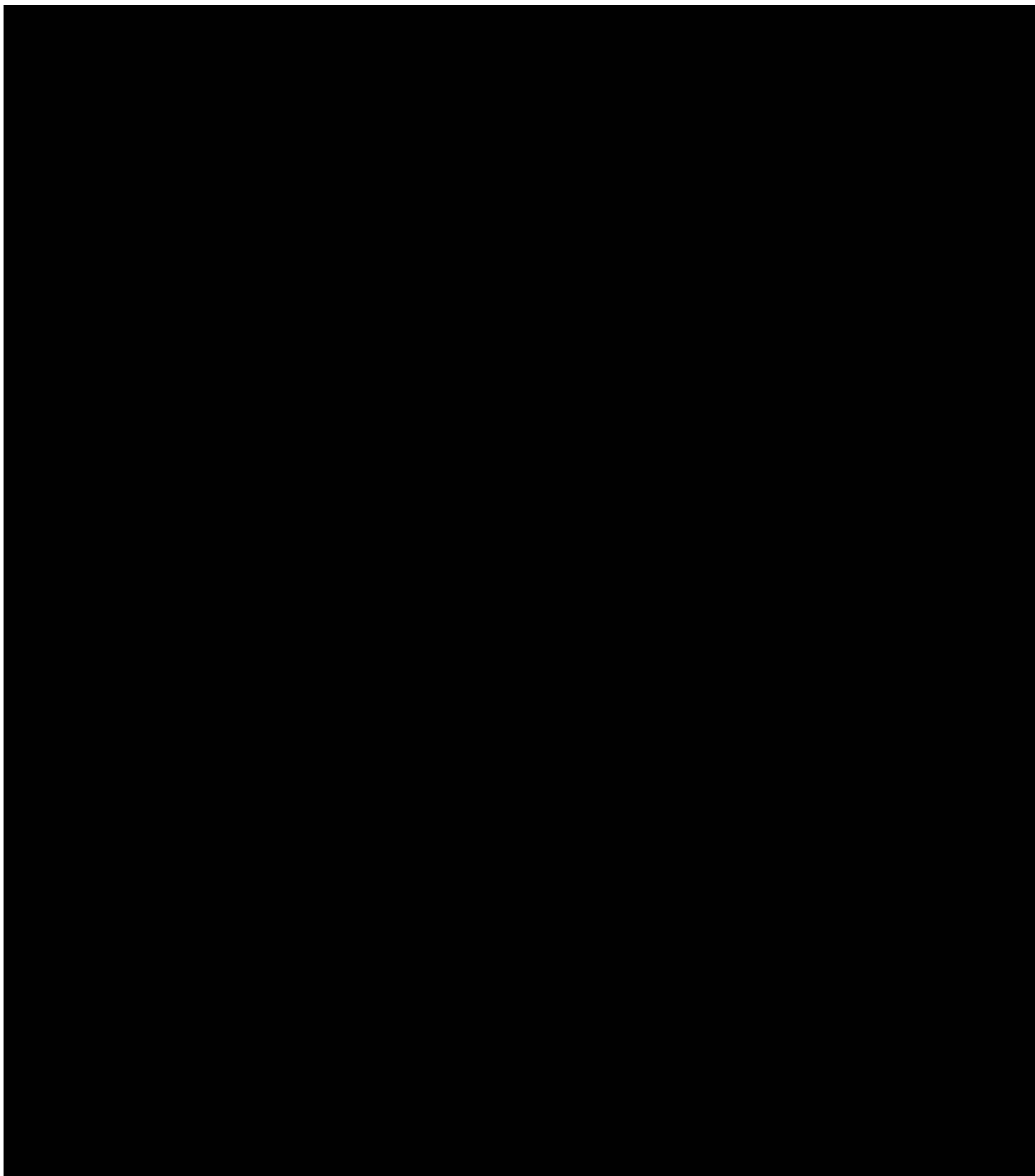
หนังสือรับรองบริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด



ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

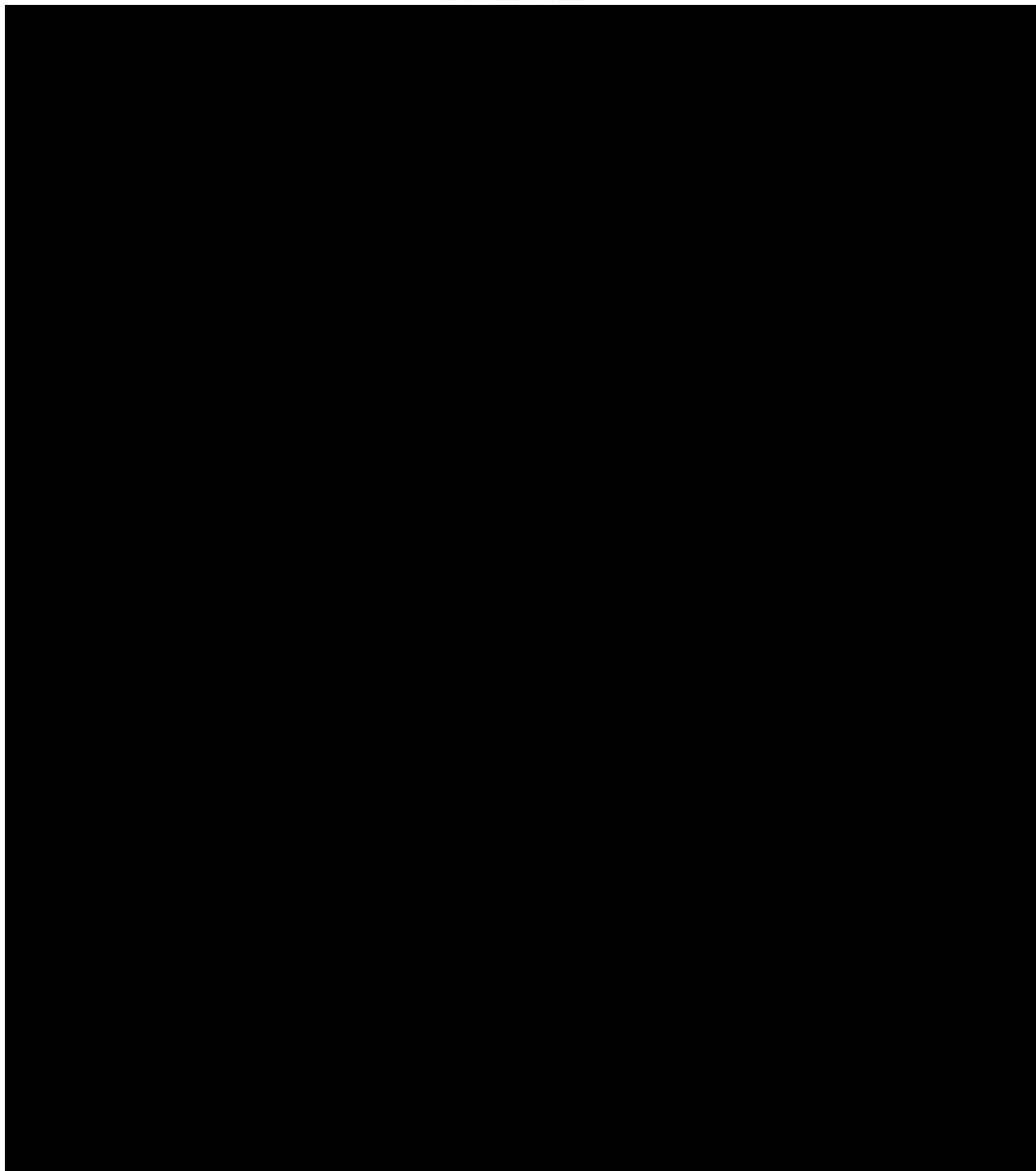


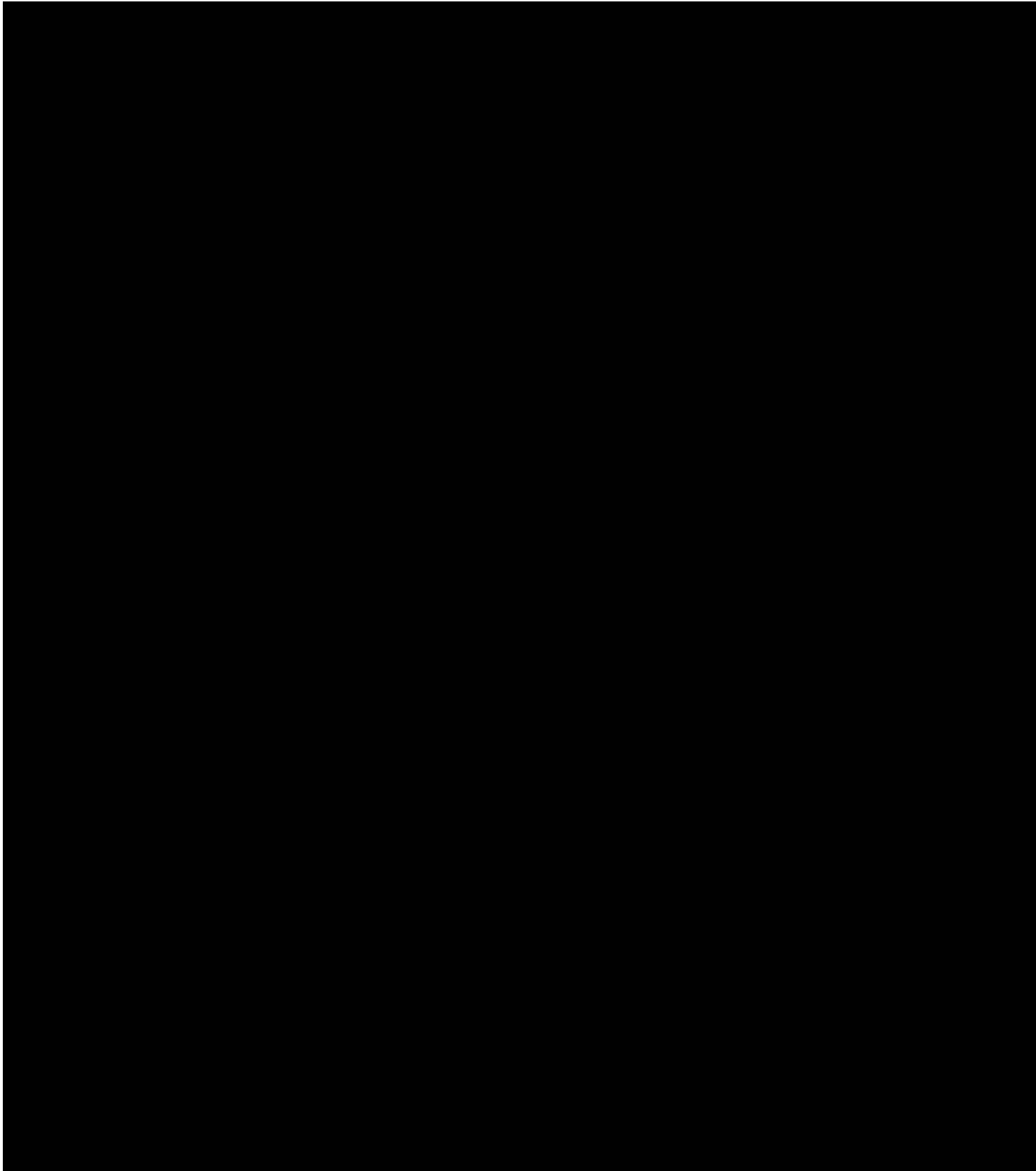


ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง





กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

3/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Enabling Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

4/12

(นายพมูบ สอนเม และ นางเพ็ญนภา จันทระเพชญ์)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

5/12

(นายพณภูมิ สอนงาม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพ็ญ)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
สู่ยุคดิจิทัล
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

6/12

(นายพมูข สอนเม และ นางเพญญา จันทระเพญ)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

7/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

8/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation

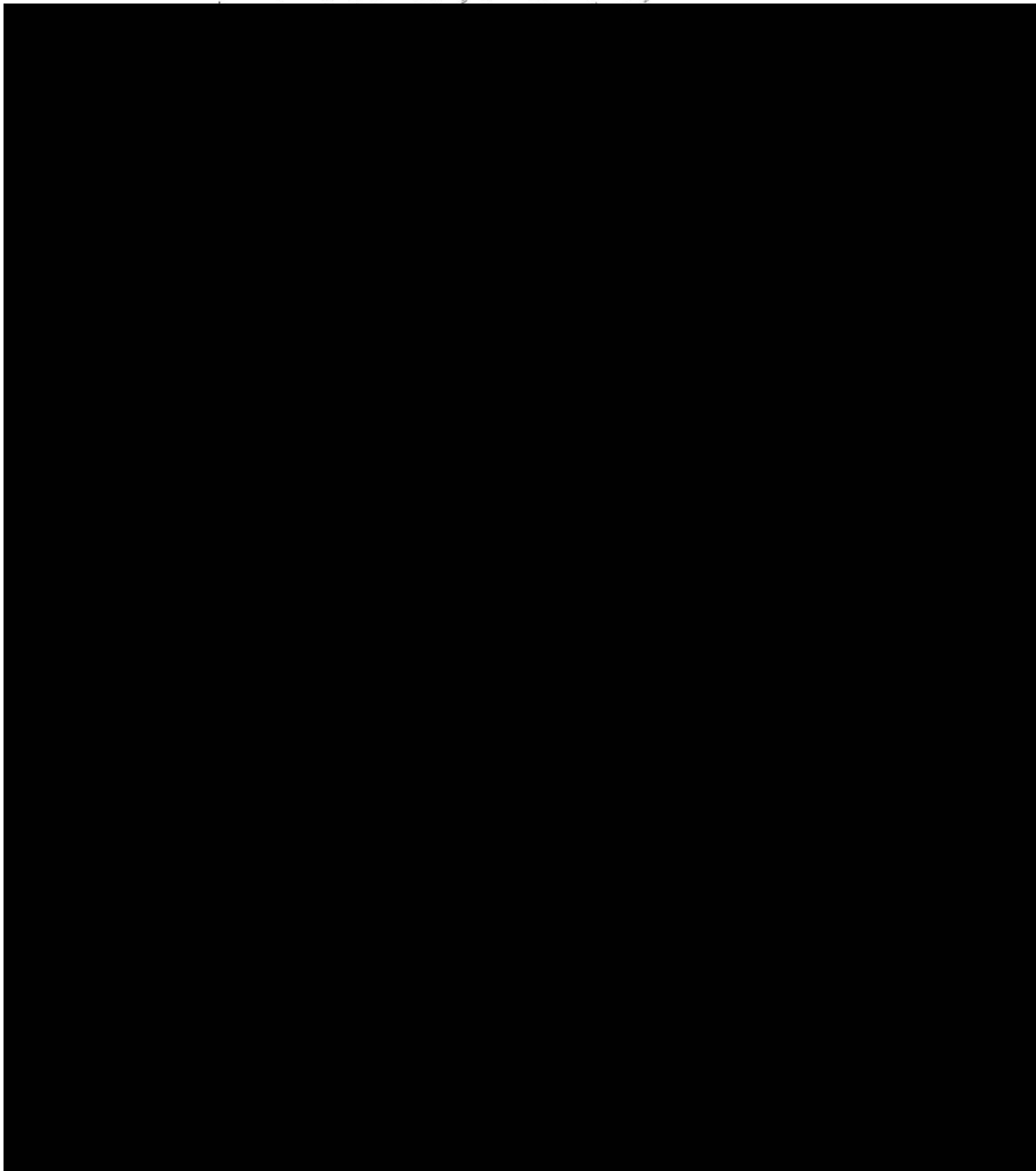


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:28:29-0700

9/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

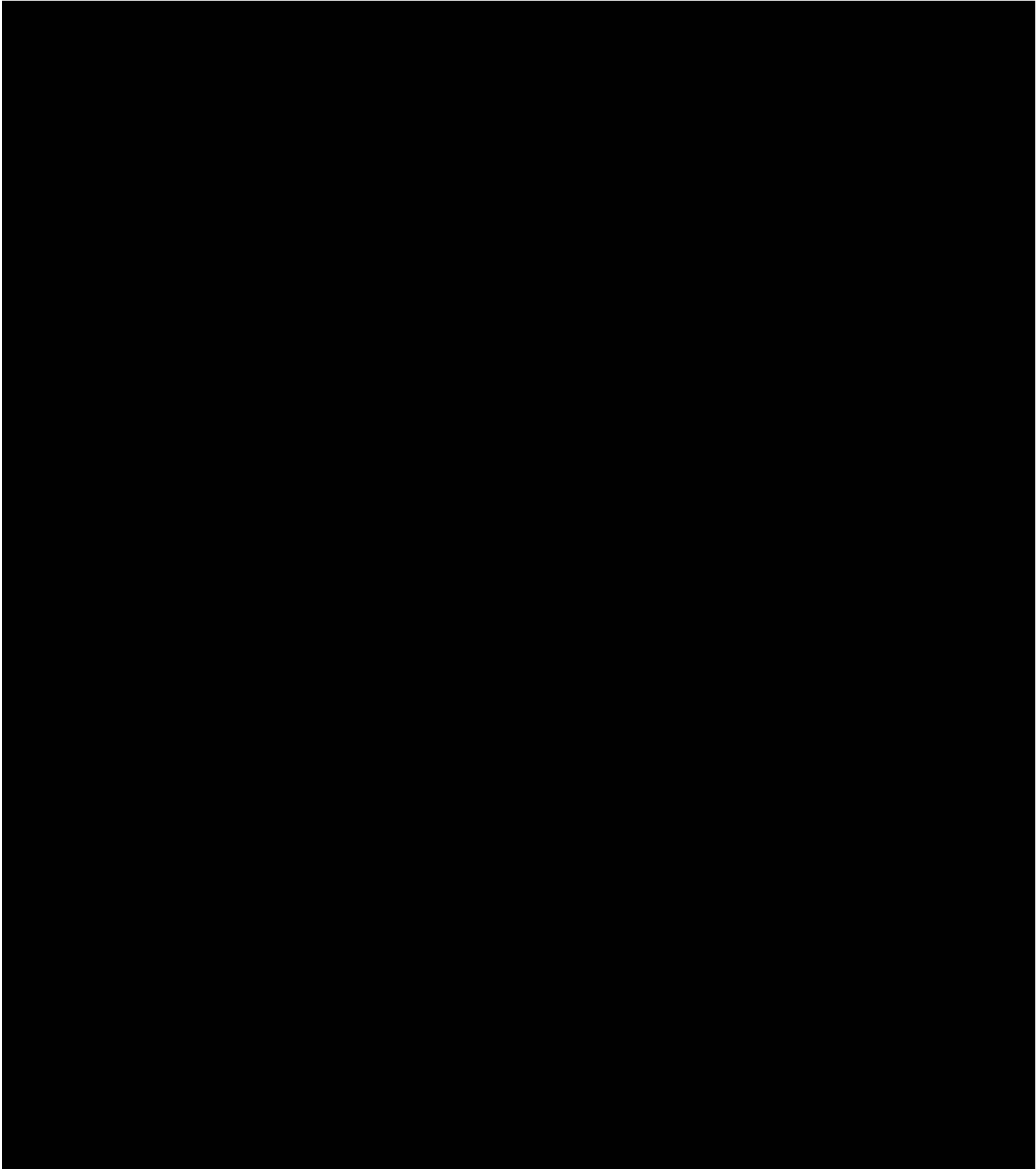
Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

10/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

11/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ท้าวสำเนาธุรกิจ
เล่นตลกอีก

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dobd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

12/12

หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 2126

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ZCAPE 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13131
ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2556
เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอ
เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-10 ไร่
ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม
สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 417 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท
ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

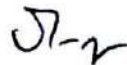
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 94/2556 เมื่อวันที่
23 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ ZCAPE 3 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ZCAPE 3

ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลลิซิด อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-10 ไร่ หรือ 5,640 ตาราง ประกอบด้วยอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักรวม สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 417 ห้องชุด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์) (นายอดิสร วิเวกานันท์) JCS WISOWWOT จำกัด
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์) (นายอดิศร วิเวกานันท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศรี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ รก ๒



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๖ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ สเคป ๓ คอนโดมิเนียม (Zcape๓) ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป ๓ คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป ๓ คอนโดมิเนียม

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด สเคป ๓ คอนโดมิเนียม เลขที่ Z๓/๑๙/๐๐๕ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ ZCAPE ๓ ของบริษัท ไตรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๒-๑๐ ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร และอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักรวมสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๔๑๗ ห้อง ซึ่งได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๒๖ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ โดยนิติบุคคลอาคารชุด สเคป ๓ คอนโดมิเนียม ผู้ดำเนินโครงการปัจจุบัน มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ จากเดิม “บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด” เปลี่ยนเป็น “นิติบุคคลอาคารชุด สเคป ๓ คอนโดมิเนียม” เนื่องจากโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (monitoring report) และนำส่งเล่มรายงานดังกล่าวพร้อมไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ แต่โครงการไม่สามารถยื่นรายงานผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้ โดยกลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูลแจ้งว่า ชื่อโครงการไม่ตรงกับระบบฐานข้อมูล จึงทำให้ไม่สามารถบันทึกข้อมูลลงสู่ระบบได้ โดยเบื้องต้นจึงแนะนำให้ทางโครงการแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการใหม่ไปยัง สผ. เพื่อแก้ไขชื่อในระบบฐานข้อมูล ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาการแล้ว เห็นว่า การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ จึงมีมติรับทราบ และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อโครงการฯ เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

๑. โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก่ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ ต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก่ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ปีละ ๑ ครั้ง ในเดือนมกราคม ของทุกปี

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน แก่ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายภัคพงศ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

เลขที่ Z3/19/004

วันที่ 4 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม (Zcape3)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

- เอกสารแนบ 1. หนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด จำนวน 1 ฉบับ
2. ดำเนียบตราประชาชนของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม (Zcape3) ภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) เพื่อประกอบการยื่นส่งข้อมูลตามกฎหมาย ดังนี้

ข้อ 1 เล่มรายงาน และไฟล์อิเล็กทรอนิกส์แก่ทางจังหวัด จำนวน 2 เล่ม และ CD 2 ชุด

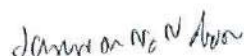
ข้อ 2 ยื่นรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ทางโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม (Zcape3) สำนักงานเลขที่ 128 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร 076-510321 ได้นำส่งเล่มรายงาน Monitoring Report และไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ตามกฎหมายข้อ 1 ที่กล่าวข้างต้น และเก็บหลักฐานสำเนาไว้กับโครงการเป็นที่เรียบร้อย แต่ทางโครงการไม่สามารถยื่นรายงานผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้ ซึ่งทางกลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูลแจ้งว่าชื่อโครงการไม่ตรงกับระบบฐานข้อมูล จึงทำให้ไม่สามารถบันทึกข้อมูลลงสู่ระบบได้ โดยเบื้องต้นจึงแนะนำให้ทางโครงการยื่นเอกสารการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการใหม่ไปยัง สผ. เพื่อแก้ไขชื่อในระบบฐานข้อมูล

ทั้งนี้ ทางโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม (Zcape3) จึงประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ เนื่องจากการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อใหม่ จากเดิม บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เปลี่ยนเป็น นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นางสาว จารุวรรณ ณ นคร

บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

คู่มือฉบับ

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....สเคป ๓ คอนโดมิเนียม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๘ ชั้น ๑ อาคารบี หมู่ที่ ๕

ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วิจิตร อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาวิชัย).....

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

๘

(นางสาวโสธรา ชลสงคราม)
เจ้าพนักงานที่ดินภูเก็ต

- 7 มิ.ย. ๒๕๖๒

(นายอดิชาติ พิเชษฐ์ไธสง)

หัวหน้าฝ่าย

๘

นายราชน

โชติประเสริฐ

๑๖

๒๕๕๘

แบบพิมพ์หมายเลข 5983



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 8399 00262 93 7

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. จารวรรต ใจ นคร

Name Miss Jarwan

Last name Na Nakorn

เกิดวันที่ 5 ต.ค. 2523

Date of Birth 5 Oct. 1980

อายุ 36 ปี

เลขที่ 1/2 ถ.บางกอก ตลาดนาเกลือ

อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

27 ก.ย. 2559

วันออกบัตร 27 Sep. 2016

12th of 15500

วันที่บัตรหมดอายุ

(ถ้าบัตรเป็นบัตรสี)

บัตรประชาชนสี

ค.ศ. 2689

วันบัตรหมดอายุ

4 Oct. 2026

Date of Expiry



8303-03-09271450

Jarwan Nakorn

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ในช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การกีดขวางจราจร - การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิจิตร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอริฟอร์ม แบบที่เรียกทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique 	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

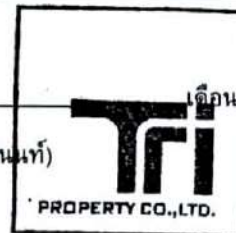
เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังกำจัดแอมโมเนีย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดแอมโมเนีย	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่กำจัดกากซีเมนต์	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพื้นที่กำจัดกากซีเมนต์	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ดันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุด ของสระ 1 จุด และบริเวณ ที่ลึกของสระ 1 จุด)	- คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และ วิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ZCAPE 3 ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบที่เกิดความเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายชัยวัฒน์ ตันติวิวัฒน์)

(นายอดิศร วิเวกานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

จัดทำโดย
บริษัท เช่าที่ดินไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-2
1.3	ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-2
1.4	รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	1-3
1.5	แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	1-5
1.6	สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-5
1.7	จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-5
1.8	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-5

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	--	-----

3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
3.1.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	3-3
3.1.2	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.1.3	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-21

4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1	คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	4-1
4.2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-2
4.3	คุณภาพน้ำใช้	4-3
4.4	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-4

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1 โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	2-2
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม	3-1
3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	3-2
3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-2
3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-2
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A) ประจำเดือนมกราคม 2565-ธันวาคม 2567	3-7
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	3-8
3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B) ประจำเดือนมกราคม 2565-ธันวาคม 2567	3-9
3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	3-10
3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2565-ธันวาคม 2567	3-16
3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	3-17
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Children Pool (ประจำปี 2565-2567)	3-19
3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Children Pool (ประจำปี 2568)	3-20
3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม 2565-ธันวาคม 2567	3-22
3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	3-23

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-4
2.1	พื้นที่สีเขียว	2-34
2.2	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-35
2.3	จุดรวมพล	2-35
2.4	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์	2-35
2.5	ที่จอดรถภายในโครงการ	2-36
2.6	บัตรผู้มาเยือน	2-36
2.7	สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์	2-36
2.8	ป้ายแสดงทางเข้า – ออก โครงการ	2-37
2.9	ไฟส่องสว่างทางเข้า – ออก โครงการ	2-37
2.10	ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ	2-37
2.11	ป้ายชื่อโครงการ	2-38
2.12	ห้องพักขยะในแต่ละชั้น	2-38
2.13	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	2-38
2.14	สัญลักษณ์ประหยัดน้ำ	2-39
2.15	หมว่งน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ	2-39
2.16	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-39
2.17	ถังขยะภายในห้องพักแต่ละชั้น	2-40
2.18	ถังขยะในห้องสำนักงาน	2-40
2.19	ป้ายแสดงประเภทถังขยะ และป้ายแสดงระยะเวลาในการเก็บขนขยะ	2-40
2.20	ทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-41
2.21	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-41
2.22	สัญลักษณ์เตือนบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง	2-41
2.23	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2-42
2.24	อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	2-42
2.25	ถังดับเพลิง และตู้เก็บสายดับเพลิง	2-42
2.26	ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	2-43
2.27	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง	2-43
2.28	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-43
2.29	แผนผังทางหนีไฟ	2-44
2.30	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-44
2.31	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	2-44
2.32	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้า	2-45

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.33	ประตูระบบคีย์การ์ด	2-45
2.34	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-45
2.35	กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-46
2.36	ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง	2-46
2.37	ระเบียงห้องพัก และทาสีอ่อนผนังอาคาร	2-46
2.38	วางระบายน้ำล้น และแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-47
2.39	ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ	2-47
2.40	ที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	2-47
2.41	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-48
2.42	ป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ	2-48
2.43	สถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ	2-48
2.44	สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	2-49
2.45	ไฟสำรองฉุกเฉิน	2-49
2.46	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-49
2.47	ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.	2-50
2.48	บันไดหนีหนี และประตูทางออกฉุกเฉิน	2-50
2.49	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-50
2.50	จุดพักขยะ	2-51
2.51	ระบบสายล่อฟ้า	2-51
2.52	แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-51
3.1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A)	3-6
3.2	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B)	3-6
3.3	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจุด Main Pool	3-15
3.4	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจุด Children Pool	3-15
3.5	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-21

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3.1 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-11
3.2 กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD ₅) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-11
3.3 กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-11
3.4 กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-12
3.5 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-12
3.6 กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-12
3.7 กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-13
3.8 กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-13
3.9 กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-13

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	สัญญาจ้างจัดแมลง ประจำปี 2568
ภาคผนวกที่	6	ใบเสร็จค่าบริการเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	7	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	8	Check list ระบบบำบัดน้ำเสีย (มาตรการ 80/ ทส.1-ทส.2) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	9	แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย
ภาคผนวกที่	10	ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ภาคผนวกที่	11	คู่มือข้อบังคับนิติ ฯ
ภาคผนวกที่	12	ภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
ภาคผนวกที่	13	ข้อเสนอแนะการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ จากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
โทร	084 444 0708
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ประเภทโครงการ	โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ขนาดพื้นที่โครงการ	พื้นที่รวมประมาณ 3-2-10 ไร่

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับพื้นที่ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับพื้นที่ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับพื้นที่ ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 12 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันตก	ติดกับพื้นที่ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

1.3.1 ประเภทโครงการ

โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 417 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่

- อาคาร A ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 215 ห้องชุด
 - อาคาร B ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 202 ห้องชุด
- ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 417 ห้องชุด

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพกขยะรวม ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 125 คัน ที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว

1.3.2 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดดังนี้

1. ลักษณะอาคารของตัวอาคารและการจัดวางอาคาร

อาคาร A และอาคาร B มีลักษณะเป็นรูปตัว (L) โดยมีส่วนของตัวแอลที่วางขนานกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก (อาคาร A) และส่วนของตัวแอลที่วางขนานกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก (อาคาร B) โดยรูปทรงของอาคารเมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนของความยาวมากกว่าความสูงของอาคารจึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่าอาคารมีลักษณะมีมวลเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวนอนขนานกับแนวเขตที่ดินทั้งหมด เพื่อให้เกิดที่ว่างตรงกลาง สำหรับเป็นที่ตั้งของพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ

2. วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โดยออกแบบอาคารให้มีสีน้ำตาล สีครีมและสีขาว เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระຈກກอบอลูมิเนียมสีน้ำตาล ราวระเบียงกันตกทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องว่างและโปร่งทาสีน้ำตาลเข้ม อีกทั้ง ยังได้จัดให้มี

สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระเบื้อง และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3. การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง และภูมิทัศน์นุ่ม โดยแนวคิดการจัดการภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนภูมิทัศน์แข็งโดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดการภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนภูมิทัศน์นุ่ม เน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 64 ต้น เช่น แคสเสด โพทะเล เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 897.29 ตารางเมตร นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีไม้พุ่ม ได้แก่ ข่อย คริสตินา ไทอินโด เป็นต้น

1.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

1.4.1 เอกสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

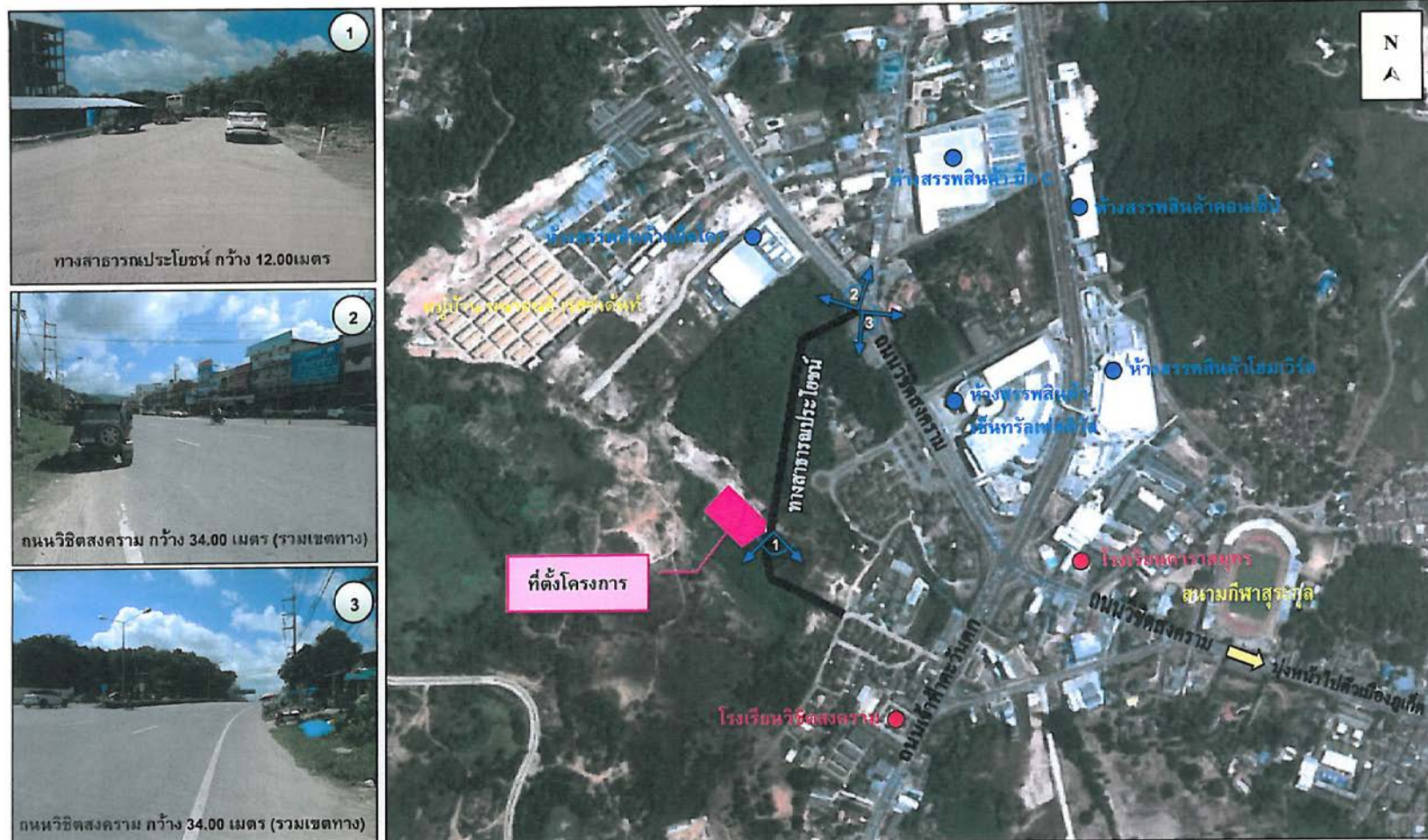
พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสิทธิ์ที่ดินของโฉนดที่ดิน เลขที่ 105221 เลขที่ดิน 507 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีเนื้อที่ 3-2-10 ไร่ หรือ 5,640 ตารางเมตร

1.4.2 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 18,220.13 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็น ทางเดินรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,2610.45 ตารางเมตร

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด	5,640.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดินทั้งหมด	2,337.27	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	18,220.13	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	3,302.73	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,353.50	ตารางเมตร



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

1.5 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักรวม (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.98 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังทึบ) และอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักรวม (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.60 เมตร และ 4.65 เมตร ตามลำดับ และห่างจากเขตทางสาธารณะประโยชน์ (กว้างประมาณ 12.00 เมตร) เท่ากับ 2.60 เมตร และ 4.65 เมตร ตามลำดับ เช่นกัน

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.70 เมตร

1.6 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ

1.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนชุดทั้งสิ้น 417 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการรวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 1,349 คน

1.8 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ อาบ ชักล้าง ประกอบอาคาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 292.62 ลบ.ม./วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 27.43 ลบ.ม./ชม.

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A ปริมาตร 100 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรเก็บกักน้ำทั้งหมด เท่ากับ 200 ลบ.ม. ก่อนปั๊มสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A จะถูกสูบขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตร 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงาน

สลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 48 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดันน้ำ 40 เมตร ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร A โดยชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 27.90 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดันน้ำ 30 เมตร และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

อาคาร B น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A จะถูกสูบขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตร 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 48 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดันน้ำ 40 เมตร ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร B โดยชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 27.36 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดันน้ำ 30 เมตร และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

ดังนั้น รวมปริมาตรการเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 300 ลบ.ม.

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรที่กักเก็บในโครงการทั้งหมด 300 ลบ.ม. ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 292.62 ลบ.ม./วัน โครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน

$$\begin{aligned}\text{ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองทั้งหมด} &= 300.00 \text{ ลบ.ม.} \\ \text{ความต้องการใช้น้ำ} &= 292.62 \text{ ลบ.ม.} \\ \text{สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ} &= 300/292.62 \\ &= 1.03 \text{ วัน}\end{aligned}$$

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการ ประมาณ 1 วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงการสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสถานะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ คือ ใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งก่อนจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น

1.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 233.16 ลบ.ม./วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้น น้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้และไม่คือน้ำใช้จากส้วม

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A อาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะ (WWTP-1) และอาคาร B (WWTP-2) โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

1. อาคาร A และอาคารห้องพักขยะ

- ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 10.40 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาคารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากครัว 26.02 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 800.00 มก./ล. ปริมาณ BOD_{ออก} 640.00 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 20 % จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเกราะเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนเกราะ ปริมาตร 65.00 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 12 ชม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดจากส่วนดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 123.91 ลบ.ม./วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.11 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 328.00 มก./ล. ปริมาณ BOD_{ออก} 213.20 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 35% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 65.00 ลบ.ม. ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางสำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 123.91 ลบ.ม./วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.11 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 213.20 มก./ล. ปริมาณ BOD_{ออก} 20.00 มก./ล. จากนั้น น้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 18.20 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 3 ชม. จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซนก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

2. อาคาร B

- ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 10.40 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาคารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากครัว 22.94 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 800.00 มก./ล. ปริมาณ BOD_{ออก} 640.00 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 20 % จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเกราะเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนเกราะ ปริมาตร 65.00 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 12 ชม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดจากส่วนดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 109.25 ลบ.ม./วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.71 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 328.00 มก./ล. ปริมาณ BOD_{ออก} 213.20 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 35% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 65.00 ลบ.ม. ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางสำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 109.25 ลบ.ม./วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.17 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 213.20 มก./ล. ปริมาณ BOD_{ออก} 20.00 มก./ล. จากนั้น น้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 18.20 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 3 ชม. จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซนก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 417 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศ

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มก./ล.) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15.60 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 31.20 ลบ.ม. เพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น) โดยน้ำที่เหลือจากรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 111.345 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป

3. การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อดักตะกอน ซึ่งถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 94 วัน และ 107 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลตำบลวิจิตรมาสูบล้างกำจัดต่อไปถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลตำบลวิจิตรมาสูบล้างกำจัดต่อไปอย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบล้างถังจากบ่อดักขยะ โครงการจะตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณ 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะให้รถสูบล้างถังของเทศบาลตำบลวิจิตรมาสูบล้างกำจัดต่อไป

หลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ 1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก 2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของถัง ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำ 3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในตัวถัง ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 8 ชม. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป โดยกากไขมันจากส่วนถังดักไขมันโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1 และ WWTP-2) ความจุ 10.40 ลบ.ม./ถัง โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูบ่อดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของส่วนดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

4. วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)

วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)

การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 2.801 ลบ.ม./วัน 2.469 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นวิธีการบำบัดละอองน้ำโดยใช้หลักการกรองร่วมกับการดูดซับกลิ่นของละอองน้ำ โดย Carbon Filter จะติดตั้งภายในท่อระบายอากาศชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งภายในท่อระบายอากาศประกอบด้วย ท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ที่บรรจุภายใน Carbon Filter และบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง เพื่อให้อากาศที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถไหลผ่านได้สะดวก

(2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄)

การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในส่วนดักไขมันและส่วนเกราะในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2,112.77 ลิตร/วัน และ 7,579.56 ลิตร/วัน และ 1,862.81 ลิตร/วัน 6,682.82 ลิตร/วัน ตามลำดับ รวมปริมาณก๊าซมีเทนทั้งสิ้น 6,692.33 ลิตร/วัน และ 8,545.63 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายลงสู่ดิน (Soil Bed) ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2,400.00 ล./ตร.ม./วัน/บ่อ ดังนั้น โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนอย่างน้อย 4.04 ตร.ม. และ 3.56 ตร.ม. ตามลำดับ โครงการเลือกใช้พื้นที่สีเขียวบางส่วนข้างอาคารพื้นที่ 4.20 ตร.ม. และ 4 ตร.ม. โดยจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด $2.00 \times 2.10 \times 1.50$ ม. จำนวน 1 บ่อ ขนาด $2.00 \times 2.00 \times 1.50$ ม. จำนวน 1 บ่อ เช่นกัน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้

5. การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 233.16 ลบ.ม./วัน มีค่า $\text{BOD}_{\text{ออก}}$ 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า $\text{BOD}_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มก./ล.) จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 15.60 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรทั้งสิ้น 31.20 ลบ.ม. เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวันละ 2 ครั้ง (ครั้งละ 3 ชม.) ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซน โดยติดตั้งที่ท่อน้ำทิ้งตรงท่อทางออกส่วนตกตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีกุญแจล็อกหัวก๊อก โดยมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้ายระบุว่ามีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุเวลารดน้ำต้นไม้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย

1.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 233.16 ลบ.ม./วัน มีค่า $\text{BOD}_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งประเภทอาคาร ข กำหนดค่า $\text{BOD}_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มก./ล.) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อน ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ครั้งละ 3 ชั่วโมง) โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 108.84 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป

2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำในของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำในส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.20 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านบ่อดักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการพื้นที่ที่กว้างเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจามเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.097 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 310.01 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะต้องเพิ่มความยาวท่อระบายน้ำฝนให้เหมาะสมเพื่อการชะลอน้ำโดยยึดเวลาการรวมตัวของน้ำ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อนก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร และความลาดเอียง 1 : 1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 285.119 เมตร สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 311.378 ลบ.ม. และมีอัตราการระบายน้ำออก 0.045 ลบ.ม./วินาที ท่อระบายน้ำในที่โครงการออกแบบไว้สามารถชะลอน้ำในที่ตกภายในโครงการ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อนก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

1.8.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยห้องพักขยะของอาคาร A ในแต่ละชั้นตั้งอยู่บริเวณด้านหลังลิฟท์ มีขนาด 4.50 ตร.ม./ห้อง และอาคาร B ในแต่ละชั้นตั้งอยู่บริเวณด้านหลังลิฟท์ มีขนาด 4.83 ตร.ม./ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล คิดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือบริเวณด้านข้างของอาคาร A อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะแห้งโดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายข้างล่างจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลตำบลวิชัย จากนั้นเทศบาลตำบลวิชัยจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมเป็นห้องพักที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม ชั้นที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือโครงการ อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย นอกจากนี้บริเวณห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดบริเวณห้องพักขยะรวมทุกด้าน ยกเว้นด้านหน้าที่ติดกับถนนภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโพทะเล และแคสเสด สูงประมาณ 8-15 เมตร และไม้พุ่ม ได้แก่ คริสติน่า ข่อย พลับพลึงหนู เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

คิดเป็นปริมาณขยะเปียก 46 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะเปียก} &= 0.46 \times 4,047 \\ &= 1,861.62 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 1.86 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

คิดเป็นปริมาณขยะแห้ง 42 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะแห้ง} &= 0.42 \times 4,047 \\ &= 1,699.74 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 1.70 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

คิดเป็นปริมาณขยะรีไซเคิล 9 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.09 \times 4,047 \\ &= 364.23 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 0.36 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

คิดเป็นปริมาณขยะอันตราย 3 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.03 \times 4,047 \\ &= 121.41 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 0.12 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.59 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.89 ลบ.ม. (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 ม.)

ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.59 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.89 ลบ.ม. (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 ม.)

ห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.48 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.72 ลบ.ม. (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 ม.)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 3 ห้อง จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 23.50 ลบ.ม.

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะเปียก

$$\begin{aligned}\text{ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะเปียกของโครงการ} &= 4.59 \text{ ตร.ม.} \\ \text{กำหนดความสูงของกองขยะ} &= 1.50 \text{ ม.} \\ \text{ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะเปียกของโครงการ} &= 4.59 \times 1.50 \\ &= 6.89 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะเปียกจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะเปียกที่เกิดขึ้น

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะเปียก} &= 1.70 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 3 \times 1.70 \\ &= 5.10 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกของโครงการ 6.89 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (5.10 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะแห้ง

$$\begin{aligned}\text{ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะแห้งของโครงการ} &= 4.59 \text{ ตร.ม.} \\ \text{กำหนดความสูงของกองขยะ} &= 1.50 \text{ ม.} \\ \text{ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะแห้งของโครงการ} &= 4.59 \times 1.50 \\ &= 6.89 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะแห้งจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะแห้งที่เกิดขึ้น

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะแห้ง} &= 1.70 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 3 \times 1.70 \\ &= 5.10 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งของโครงการ 6.89 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (5.10 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล/อันตราย

$$\begin{aligned}\text{ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายของโครงการ} &= 6.48 \text{ ตร.ม.} \\ \text{กำหนดความสูงของกองขยะ} &= 1.50 \text{ ม.} \\ \text{ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายของโครงการ} &= 6.48 \times 1.50 \\ &= 9.72 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะแห้งที่เกิดขึ้น

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล/อันตราย} &= 0.36 + 0.12 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 0.48 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 3 \times 0.48 \\ &= 1.44 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

ดังนั้น ห้องพักห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายของโครงการ 9.72 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.44 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ} &= 4,047 \text{ ลิตร/วัน} \\ \text{หรือ} &= 4,047 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ \text{หรือ} &= 1,349 \text{ กก./วัน}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาตรเก็บกักขยะของโครงการ} &= 6.89 + 6.89 + 9.72 \\
 &= 23.50 \text{ ลบ.ม./วัน} \\
 \text{ความสามารถในการรับขยะของโครงการ} &= 23.50 / 4.047 \\
 &= 5.81 \text{ วัน} \\
 \text{ประมาณ} &= \text{วัน} \quad \text{วัน}
 \end{aligned}$$

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานของนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิจิตรให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวมก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1) ของอาคาร A นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักขยะไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 เช่นกัน

1.8.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน บริเวณภายนอกอาคาร ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคารสำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ โครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (กำลังก่อสร้าง) ประมาณ 63.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ สำหรับทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และรั้วพืชรกคลุม) ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัย นอกจากนี้ ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า ยังห่างจากอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม ซึ่งเป็นอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 2.50 เมตร โดยอาคารดังกล่าวใช้เป็นห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของห้องช่าง และห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัยแต่อย่างใด

2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ขนาด 4000AT/4000AF ชำทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเมนไฟฟ้าหลักและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเมนไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

3) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบลิฟท์ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดินและบันได ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบสื่อสารต่างๆ โดยระบบไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายพลังงานได้อย่างเพียงพอ

1.8.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ วงจรทดสอบการทำงาน วงจรระบบป้องกันระบบ และวงจรแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและสภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์จรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไปจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) จำนวน 1 เครื่อง

- แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) จำนวน 1 เครื่อง

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน ด้วยการใช้มือกด (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 48 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) และบริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 2 ของอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม จำนวน 1 จุด

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 48 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) บริเวณโถงพักคอย ชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 1 จุด และบริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 2 ของอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม จำนวน 1 จุด

- โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Fire Phone Signal : T) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น)

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoker Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่มาก Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้าในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้

ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงพักคอย โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องเมนไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องช่าง ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

2) ระบบดับเพลิง

- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Jose Cabinet : FCH) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 3 จุด/ชั้น)

การติดตั้งตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นที่อาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A อาคาร B) เป็นระบบท่อเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ปริมาตร 50 ลบ.ม. อาคาร B ปริมาตร 50 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บ 100 ลบ.ม. เข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิงของโครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการระงับเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 2 หัว จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืนของอาคาร A และอาคาร B โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งบริเวณที่ตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร

- น้ำสำรองดับเพลิง อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น โครงการไม่เข้าข่ายจึงไม่ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงและปั๊มดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งแต่ละอาคารมีปริมาตร 50 ลบ.ม. รวมปริมาตรทั้งสิ้น 100 ลบ.ม. มาใช้ดับเพลิงได้ ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2×50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถกระแสไฟฟ้าต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ที่จอดรถใต้อาคาร บริเวณโถงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเมนไฟฟ้า ห้องซักรีด บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น

- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1×11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่อง

นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้นที่ 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงพักคอยและโถงทางเดินของอาคาร A และอาคาร B

4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.725 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.725 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 3 (ST-3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 0.925 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้ง 0.195 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร และสูง 2.00 เมตร ไม่มีกรณีประตูนั้น

5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น – ลง และตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น – ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคา และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
- สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" x 10 สายตัวนำลงดิน และมีความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม
- สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้ามาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะทำแผนเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้



- จุฬารวมพล A อยู่บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ และอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 347.00 ตร.ม.

- จุฬารวมพล B อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งใกล้กับทางออก ขนาดพื้นที่ 60.00 ตร.ม.

โครงการจัดให้มีจุฬารวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 407 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุฬารวมพล ต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 0.30 ร.ม./คน หรือ 3.31 คน/ตร.ม. เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,349 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0014 ตร.ม./คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตร.ม. โดยพื้นที่จุฬารวมพลเป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็น สนามหญ้า และไม้ยืนต้น ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุฬารวมพล ไปสู่ภายนอกอาคาร ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่ พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณตรงกลางของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุฬารวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ

1.8.7 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศขนาดความเย็นรวมของอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 444 ตัน และ 410 ตัน ตามลำดับ รวมขนาดความเย็นรวมของโครงการทั้งสิ้น 854 ตัน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้

- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ และห้องชุด
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศภายนอกโดยตรงบริเวณห้องไฟฟ้าห้องเครื่องปั๊มห้องน้ำรวม และห้องน้ำแต่ละห้อง

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งมีการระบายอากาศโดยวิธีควบคู่กันไฟโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย

● การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อย 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชม./ตร.ม.

1.8.8 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณโรงพักคอยและโถงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชม. แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยรอบๆ อาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 64 จุด โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร โถงลิฟต์ หน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B (ออกแบบการติดตั้ง 4 จุด/ชั้น)

1.8.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยออกแบบให้อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นที่ถนนของโครงการเพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม เพื่อความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวแก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย

2) การออกแบบ/โครงสร้าง

การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงการของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี

ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำไม่ล้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

1.8.10 การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ 1,353.50 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.003 ตร.ม. ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมพนักงาน 1,349 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 897.29 ตร.ม.

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและหญ้า ได้แก่ ข่อย คริสติน่า ไทอินโด บานบุรีแคระ ปัตตาเวียดอกแดง พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย คิดเป็นพื้นที่ไม้พุ่ม 604.12 ตร.ม.

1.8.11 การจราจร

1) การเข้าถึงโครงการ

การเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ 3 เส้นทาง

เส้นทางที่ 1 จากตัวเมืองภูเก็ตผ่านสามแยกโรงเรียนภูเก็ตไทยหัว มุ่งหน้าสู่สี่แยกดาราสุมุทธ ระยะทางประมาณ 680 เมตร และตรงเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) มุ่งสู่อำเภอกะทู้ ระยะทางประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากตำบลฉลองมาตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ผ่านโรงเรียนวิชิตสงคราม เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางเข้าพรณนาราสปา ตรงไป

ประมาณ 200 เมตร จะพบสี่แยก และตรงไปตามทางสาธารณประโยชน์ประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 จากตำบลกะทู้ผ่านสามแยกไปแดงบริเวณทางเข้ามหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต มุ่งหน้าสู่อำเภอเมือง ระยะทางประมาณ 2 กม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ตรงข้าม ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล ภูเก็ต (ก่อนถึงสี่แยกดาวรุ่ง) ตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ทางด้านขวามือ

2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า-ออก โครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เคนรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายใน โครงการกว้างประมาณ 6.00 เมตร เคนรถทิศทางเดียว ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น 215 คัน (ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 88 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 37 คัน) ลักษณะที่จอดรถยนต์ของ โครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวเดินรถทั้งหมด โดยจอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาว ไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และ 6 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน อยู่บริเวณใต้ อาคาร B โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีขนาดความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 1.80 เมตร

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
โทร	084 444 0708
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ประเภทโครงการ	โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ขนาดพื้นที่โครงการ	พื้นที่รวมประมาณ 3-2-10 ไร่

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับพื้นที่ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับพื้นที่ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับพื้นที่ ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 12 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันตก	ติดกับพื้นที่ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

1.3.1 ประเภทโครงการ

โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 417 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่

- อาคาร A ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 215 ห้องชุด
- อาคาร B ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 202 ห้องชุด

ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 417 ห้องชุด

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพกขยะรวม ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 125 คัน ที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว

1.3.2 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดดังนี้

1. ลักษณะอาคารของตัวอาคารและการจัดวางอาคาร

อาคาร A และอาคาร B มีลักษณะเป็นรูปตัว (L) โดยมีส่วนของตัวแอลที่วางขนานกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก (อาคาร A) และส่วนของตัวแอลที่วางขนานกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก (อาคาร B) โดยรูปทรงของอาคารเมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนของความยาวมากกว่าความสูงของอาคารจึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่าอาคารมีลักษณะมีมวลเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวนอนขนานกับแนวเขตที่ดินทั้งหมด เพื่อให้เกิดที่ว่างตรงกลาง สำหรับเป็นที่ตั้งของพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ

2. วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โดยออกแบบอาคารให้มีสีน้ำตาล สีครีมและสีขาว เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระຈກກอบอลูมิเนียมสีน้ำตาล ราวระเบียงกันตกทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องว่างและโปร่งทาสีน้ำตาลเข้ม อีกทั้ง ยังได้จัดให้มี

สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระเบื้อง และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3. การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง และภูมิทัศน์นุ่ม โดยแนวคิดการจัดการภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนภูมิทัศน์แข็งโดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดการภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนภูมิทัศน์นุ่ม เน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 64 ต้น เช่น แคสตร โปทะเล เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 897.29 ตารางเมตร นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีไม้พุ่ม ได้แก่ ข่อย คริสตินา ไทอินโด เป็นต้น

1.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

1.4.1 เอกสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

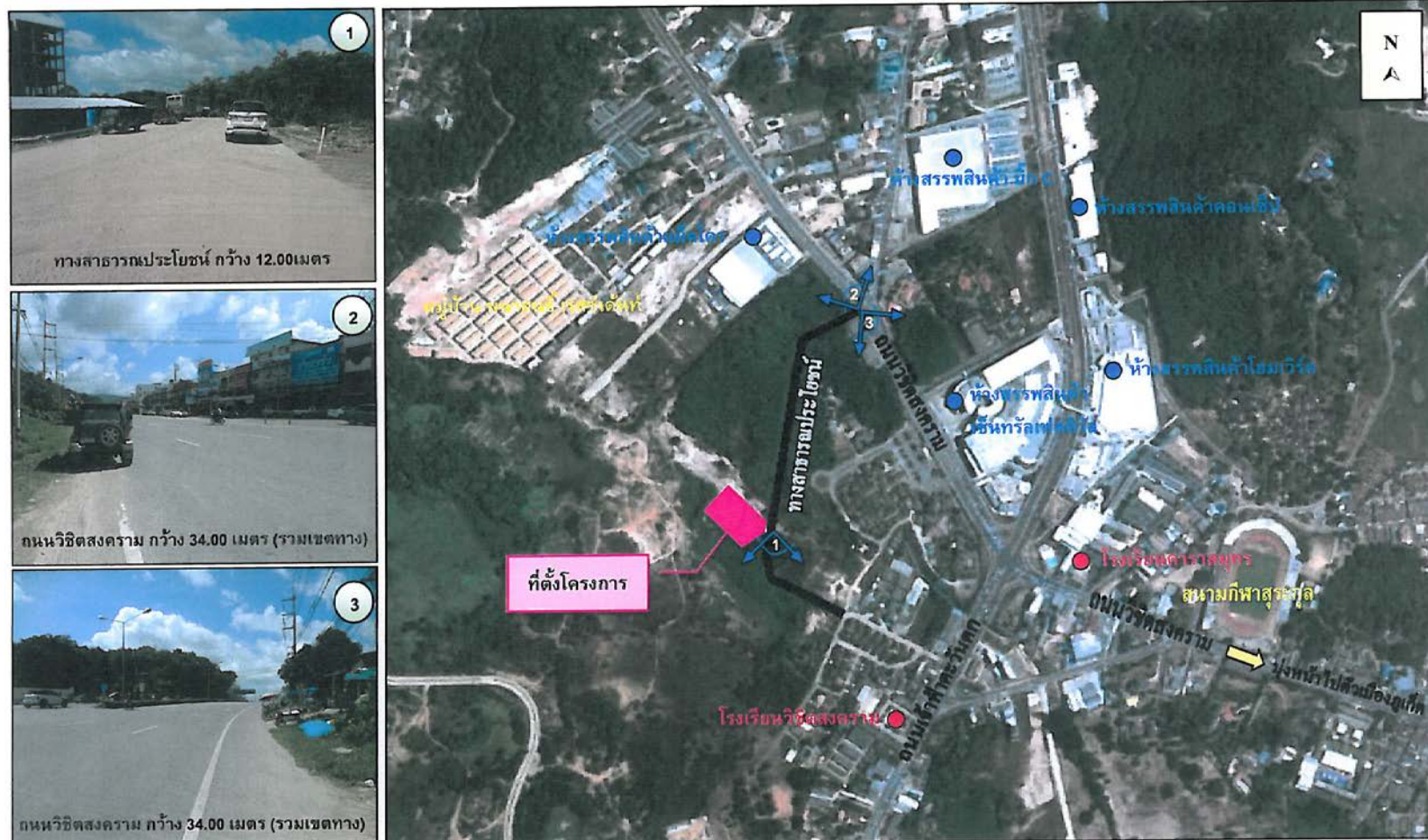
พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสิทธิ์ที่ดินของโฉนดที่ดิน เลขที่ 105221 เลขที่ดิน 507 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีเนื้อที่ 3-2-10 ไร่ หรือ 5,640 ตารางเมตร

1.4.2 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 18,220.13 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็น ทางเดินรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,2610.45 ตารางเมตร

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด	5,640.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดินทั้งหมด	2,337.27	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	18,220.13	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	3,302.73	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,353.50	ตารางเมตร



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

1.5 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.98 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังทึบ) และอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.60 เมตร และ 4.65 เมตร ตามลำดับ และห่างจากเขตทางสาธารณะประโยชน์ (กว้างประมาณ 12.00 เมตร) เท่ากับ 2.60 เมตร และ 4.65 เมตร ตามลำดับ เช่นกัน

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.70 เมตร

1.6 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ

1.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนชุดทั้งสิ้น 417 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการรวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 1,349 คน

1.8 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ อาบ ชักล้าง ประกอบอาคาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 292.62 ลบ.ม./วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 27.43 ลบ.ม./ชม.

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A ปริมาตร 100 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรเก็บกักน้ำทั้งหมด เท่ากับ 200 ลบ.ม. ก่อนปั๊มสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A จะถูกสูบขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตร 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงาน

สลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 48 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดันน้ำ 40 เมตร ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร A โดยชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 27.90 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดันน้ำ 30 เมตร และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

อาคาร B น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A จะถูกสูบขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตร 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 48 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดันน้ำ 40 เมตร ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร B โดยชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 27.36 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดันน้ำ 30 เมตร และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

ดังนั้น รวมปริมาตรการเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 300 ลบ.ม.

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรที่กักเก็บในโครงการทั้งหมด 300 ลบ.ม. ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 292.62 ลบ.ม./วัน โครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน

$$\begin{aligned}\text{ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองทั้งหมด} &= 300.00 \text{ ลบ.ม.} \\ \text{ความต้องการใช้น้ำ} &= 292.62 \text{ ลบ.ม.} \\ \text{สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ} &= 300/292.62 \\ &= 1.03 \text{ วัน}\end{aligned}$$

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการ ประมาณ 1 วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงการสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสถานะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ คือ ใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งก่อนจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น

1.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 233.16 ลบ.ม./วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้น น้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้และไม่คือน้ำใช้จากส้วม

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A อาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะ (WWTP-1) และอาคาร B (WWTP-2) โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

1. อาคาร A และอาคารห้องพักขยะ

- ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 10.40 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาคารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากครัว 26.02 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 800.00 มก./ล. ปริมาณ BOD_{ออก} 640.00 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 20 % จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเกราะเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนเกราะ ปริมาตร 65.00 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 12 ชม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดจากส่วนดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 123.91 ลบ.ม./วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.11 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 328.00 มก./ล. ปริมาณ BOD_{ออก} 213.20 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 35% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 65.00 ลบ.ม. ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางสำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 123.91 ลบ.ม./วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.11 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 213.20 มก./ล. ปริมาณ BOD_{ออก} 20.00 มก./ล. จากนั้น น้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 18.20 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 3 ชม. จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซนก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

2. อาคาร B

- ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 10.40 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาคารของแต่ละห้องชุด ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากครัว 22.94 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 800.00 มก./ล. ปริมาณ BOD_{ออก} 640.00 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 20 % จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเกราะเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนเกราะ ปริมาตร 65.00 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 12 ชม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดจากส่วนดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 109.25 ลบ.ม./วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.71 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 328.00 มก./ล. ปริมาณ BOD_{ออก} 213.20 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD เท่ากับ 35% จากนั้นน้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 65.00 ลบ.ม. ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางสำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวแต่ละห้องชุดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 109.25 ลบ.ม./วัน โดยส่วนเกราะสามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.17 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 213.20 มก./ล. ปริมาณ BOD_{ออก} 20.00 มก./ล. จากนั้น น้ำเสียจึงไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป

- ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 18.20 ลบ.ม. ระยะเวลาในการเก็บกัก 3 ชม. จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซนก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 417 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศ

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มก./ล.) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15.60 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 31.20 ลบ.ม. เพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น) โดยน้ำที่เหลือจากรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 111.345 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป

3. การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อดักตะกอน ซึ่งถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 94 วัน และ 107 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลตำบลวิจิตรมาสูบล้างกำจัดต่อไปถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลตำบลวิจิตรมาสูบล้างกำจัดต่อไปอย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบล้างถังจากบ่อดักขยะ โครงการจะตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณ 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะให้รถสูบล้างถังของเทศบาลตำบลวิจิตรมาสูบล้างกำจัดต่อไป

หลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ 1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก 2) ส่วนแยกไขมันของน้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของถัง ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ 3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในตัวถัง ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 8 ชม. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป โดยกากไขมันจากส่วนถังดักไขมันโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1 และ WWTP-2) ความจุ 10.40 ลบ.ม./ถัง โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูบ่อดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างส่วนดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของส่วนดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

4. วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)

วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)

การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 2.801 ลบ.ม./วัน 2.469 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นวิธีการบำบัดละอองน้ำโดยใช้หลักการกรองร่วมกับการดูดซับกลิ่นของละอองน้ำ โดย Carbon Filter จะติดตั้งภายในท่อระบายอากาศชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งภายในท่อระบายอากาศประกอบด้วย ท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ที่บรรจุภายใน Carbon Filter และบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง เพื่อให้อากาศที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถไหลผ่านได้สะดวก

(2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4)

การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในส่วนดักไขมันและส่วนเกราะในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2,112.77 ลิตร/วัน และ 7,579.56 ลิตร/วัน และ 1,862.81 ลิตร/วัน 6,682.82 ลิตร/วัน ตามลำดับ รวมปริมาณก๊าซมีเทนทั้งสิ้น 6,692.33 ลิตร/วัน และ 8,545.63 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายลงสู่ดิน (Soil Bed) ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2,400.00 ล./ตร.ม./วัน/บ่อ ดังนั้น โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนอย่างน้อย 4.04 ตร.ม. และ 3.56 ตร.ม. ตามลำดับ โครงการเลือกใช้พื้นที่สีเขียวบางส่วนข้างอาคารพื้นที่ 4.20 ตร.ม. และ 4 ตร.ม. โดยจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด $2.00 \times 2.10 \times 1.50$ ม. จำนวน 1 บ่อ ขนาด $2.00 \times 2.00 \times 1.50$ ม. จำนวน 1 บ่อ เช่นกัน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้

5. การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 233.16 ลบ.ม./วัน มีค่า $\text{BOD}_{\text{ออก}}$ 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า $\text{BOD}_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มก./ล.) จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 15.60 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรทั้งสิ้น 31.20 ลบ.ม. เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวันละ 2 ครั้ง (ครั้งละ 3 ชม.) ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะฆ่าเชื้อด้วยโอโซน โดยติดตั้งที่ท่อน้ำทิ้งตรงท่อทางออกส่วนตกตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีกุญแจล็อกหัวก๊อก โดยมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้ายระบุว่ามีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุเวลารดน้ำต้นไม้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย

1.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 233.16 ลบ.ม./วัน มีค่า $\text{BOD}_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งประเภทอาคาร ข กำหนดค่า $\text{BOD}_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มก./ล.) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อน ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสนาม ซึ่งติดตั้งบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ครั้งละ 3 ชั่วโมง) โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบก๊อกสนามมีปริมาตร 108.84 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป

2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำในของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำในส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.20 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านบ่อดักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการพื้นที่ที่กว้างเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจามเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.097 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 310.01 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะต้องเพิ่มความยาวท่อระบายน้ำฝนให้เหมาะสมเพื่อการชะลอน้ำโดยยึดเวลาการรวมตัวของน้ำ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อนก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร และความลาดเอียง 1 : 1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 285.119 เมตร สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 311.378 ลบ.ม. และมีอัตราการระบายน้ำออก 0.045 ลบ.ม./วินาที ท่อระบายน้ำในที่โครงการออกแบบไว้สามารถชะลอน้ำในที่ตกภายในโครงการ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อนก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

1.8.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยห้องพักขยะของอาคาร A ในแต่ละชั้นตั้งอยู่บริเวณด้านหลังลิฟท์ มีขนาด 4.50 ตร.ม./ห้อง และอาคาร B ในแต่ละชั้นตั้งอยู่บริเวณด้านหลังลิฟท์ มีขนาด 4.83 ตร.ม./ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล คิดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือบริเวณด้านข้างของอาคาร A อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะแห้งโดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายข้างล่างจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลตำบลวิชัย จากนั้นเทศบาลตำบลวิชัยจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมเป็นห้องพักที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม ชั้นที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือโครงการ อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย นอกจากนี้บริเวณห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาบบริเวณห้องพักขยะรวมทุกด้าน ยกเว้นด้านหน้าที่ติดกับถนนภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโพทะเล และแคเสด สูงประมาณ 8-15 เมตร และไม้พุ่ม ได้แก่ คริสติน่า ข่อย พลับพลึงหนู เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

คิดเป็นปริมาณขยะเปียก 46 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะเปียก} &= 0.46 \times 4,047 \\ &= 1,861.62 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 1.86 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

คิดเป็นปริมาณขยะแห้ง 42 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะแห้ง} &= 0.42 \times 4,047 \\ &= 1,699.74 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 1.70 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

คิดเป็นปริมาณขยะรีไซเคิล 9 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.09 \times 4,047 \\ &= 364.23 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 0.36 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

คิดเป็นปริมาณขยะอันตราย 3 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.03 \times 4,047 \\ &= 121.41 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 0.12 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.59 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.89 ลบ.ม. (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 ม.)

ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.59 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.89 ลบ.ม. (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 ม.)

ห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.48 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.72 ลบ.ม. (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 ม.)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 3 ห้อง จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 23.50 ลบ.ม.

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะเปียก

$$\begin{aligned}\text{ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะเปียกของโครงการ} &= 4.59 \text{ ตร.ม.} \\ \text{กำหนดความสูงของกองขยะ} &= 1.50 \text{ ม.} \\ \text{ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะเปียกของโครงการ} &= 4.59 \times 1.50 \\ &= 6.89 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะเปียกจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะเปียกที่เกิดขึ้น

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะเปียก} &= 1.70 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 3 \times 1.70 \\ &= 5.10 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกของโครงการ 6.89 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (5.10 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะแห้ง

$$\begin{aligned}\text{ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะแห้งของโครงการ} &= 4.59 \text{ ตร.ม.} \\ \text{กำหนดความสูงของกองขยะ} &= 1.50 \text{ ม.} \\ \text{ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะแห้งของโครงการ} &= 4.59 \times 1.50 \\ &= 6.89 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะแห้งจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะแห้งที่เกิดขึ้น

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะแห้ง} &= 1.70 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 3 \times 1.70 \\ &= 5.10 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งของโครงการ 6.89 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (5.10 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล/อันตราย

$$\begin{aligned}\text{ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายของโครงการ} &= 6.48 \text{ ตร.ม.} \\ \text{กำหนดความสูงของกองขยะ} &= 1.50 \text{ ม.} \\ \text{ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายของโครงการ} &= 6.48 \times 1.50 \\ &= 9.72 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะแห้งที่เกิดขึ้น

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล/อันตราย} &= 0.36 + 0.12 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 0.48 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 3 \times 0.48 \\ &= 1.44 \text{ ลบ.ม.}\end{aligned}$$

ดังนั้น ห้องพักห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายของโครงการ 9.72 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณห้องพักขยะรีไซเคิล/อันตรายของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.44 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ} &= 4,047 \text{ ลิตร/วัน} \\ \text{หรือ} &= 4,047 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ \text{หรือ} &= 1,349 \text{ กก./วัน}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาตรเก็บกักขยะของโครงการ} &= 6.89 + 6.89 + 9.72 \\
 &= 23.50 \text{ ลบ.ม./วัน} \\
 \text{ความสามารถในการรับขยะของโครงการ} &= 23.50 / 4.047 \\
 &= 5.81 \text{ วัน} \\
 \text{ประมาณ} &= \text{วัน} \quad \text{วัน}
 \end{aligned}$$

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานของนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิจิตรให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวมก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1) ของอาคาร A นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักขยะไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 เช่นกัน

1.8.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน บริเวณภายนอกอาคาร ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคารสำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ โครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (กำลังก่อสร้าง) ประมาณ 63.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ สำหรับทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และรั้วพืชรัดกั้น) ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัย นอกจากนี้ ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า ยังห่างจากอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม ซึ่งเป็นอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 2.50 เมตร โดยอาคารดังกล่าวใช้เป็นห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของห้องช่าง และห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัยแต่อย่างใด

2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ขนาด 4000AT/4000AF ชำทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเมนไฟฟ้าหลักและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเมนไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

3) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบลิฟท์ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดินและบันได ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบสื่อสารต่างๆ โดยระบบไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายพลังงานได้อย่างเพียงพอ

1.8.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ วงจรทดสอบการทำงาน วงจรระบบป้องกันระบบ และวงจรแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและสภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์จรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไปจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) จำนวน 1 เครื่อง

- แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) จำนวน 1 เครื่อง

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน ด้วยการใช้มือกด (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 48 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) และบริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 2 ของอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม จำนวน 1 จุด

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 48 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น) บริเวณโถงพักคอย ชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 1 จุด และบริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 2 ของอาคารห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม จำนวน 1 จุด

- โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Fire Phone Signal : T) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์บริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น)

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoker Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่มาก Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้าไปในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้

ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงพักคอย โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องเมนไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องช่าง ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

2) ระบบดับเพลิง

- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Jose Cabinet : FCH) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 3 จุด/ชั้น)

การติดตั้งตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นที่อาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A อาคาร B) เป็นระบบท่อเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ปริมาตร 50 ลบ.ม. อาคาร B ปริมาตร 50 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บ 100 ลบ.ม. เข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิงของโครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการระงับเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 2 หัว จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืนของอาคาร A และอาคาร B โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งบริเวณที่ตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร

- น้ำสำรองดับเพลิง อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น โครงการไม่เข้าข่ายจึงไม่ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงและปั๊มดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งแต่ละอาคารมีปริมาตร 50 ลบ.ม. รวมปริมาตรทั้งสิ้น 100 ลบ.ม. มาใช้ดับเพลิงได้ ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2×50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถกระแสไฟฟ้าต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ที่จอดรถใต้อาคาร บริเวณโถงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องเมนไฟฟ้า ห้องซักรีด บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น

- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1×11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่อง

นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้นที่ 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงพักคอยและโถงทางเดินของอาคาร A และอาคาร B

4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.725 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.725 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 3 (ST-3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 0.925 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้ง 0.195 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร และสูง 2.00 เมตร ไม่มีกรณีประตูนั้น

5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น – ลง และตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น – ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคา และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
- สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" x 10 สายตัวนำลงดิน และมีความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม
- สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้ามาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะทำแผนเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้

- จุติรวมพล A อยู่บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ และอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 347.00 ตร.ม.

- จุติรวมพล B อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งใกล้กับทางออก ขนาดพื้นที่ 60.00 ตร.ม.

โครงการจัดให้มีจุติรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 407 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุติรวมพล ต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 0.30 ร.ม./คน หรือ 3.31 คน/ตร.ม. เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,349 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0014 ตร.ม./คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตร.ม. โดยพื้นที่จุติรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็น สนามหญ้า และไม้ยืนต้น ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุติรวมพล ไปสู่ภายนอกอาคาร ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่ พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณตรงกลางของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุติรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ

1.8.7 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศขนาดความเย็นรวมของอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 444 ตัน และ 410 ตัน ตามลำดับ รวมขนาดความเย็นรวมของโครงการทั้งสิ้น 854 ตัน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้

- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ และห้องชุด
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศภายนอกโดยตรงบริเวณห้องไฟฟ้าห้องเครื่องปั๊มห้องน้ำรวม และห้องน้ำแต่ละห้อง

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งมีการระบายอากาศโดยวิธีควบคู่กันไฟโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย

● การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชม./ตร.ม.

1.8.8 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณโรงฟักคอกและโรงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชม. แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยรอบๆ อาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 64 จุด โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร โรงลิฟต์ หน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B (ออกแบบการติดตั้ง 4 จุด/ชั้น)

1.8.9 การจัดการส้วม

การจัดการส้วมของโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีส้วม จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยออกแบบให้อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส้วมของโครงการให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้ส้วมในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้งของส้วมของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในส้วม อีกทั้งส้วมของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นที่ถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณส้วม นอกจากนี้โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม เพื่อความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวแก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย

2) การออกแบบ/โครงสร้าง

การออกแบบส้วมของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงการของส้วมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี

ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำไม่ล้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

1.8.10 การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ 1,353.50 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.003 ตร.ม. ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมพนักงาน 1,349 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 897.29 ตร.ม.

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและหญ้า ได้แก่ ข่อย คริสติน่า ไทอินโด บานบุรีแคระ ปัตตาเวียดอกแดง พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย คิดเป็นพื้นที่ไม้พุ่ม 604.12 ตร.ม.

1.8.11 การจราจร

1) การเข้าถึงโครงการ

การเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ 3 เส้นทาง

เส้นทางที่ 1 จากตัวเมืองภูเก็ตผ่านสามแยกโรงเรียนภูเก็ตไทยหัว มุ่งหน้าสู่สี่แยกดาราสุมุทธ ระยะทางประมาณ 680 เมตร และตรงเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) มุ่งสู่อำเภอกระทุ้ง ระยะทางประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากตำบลฉลองมาตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ผ่านโรงเรียนวิชิตสงคราม เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางเข้าพรณนาราสปา ตรงไป

ประมาณ 200 เมตร จะพบสี่แยก และตรงไปตามทางสาธารณประโยชน์ประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 จากตำบลกะทู้ผ่านสามแยกไปแดงบริเวณทางเข้ามหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต มุ่งหน้าสู่อำเภอเมือง ระยะทางประมาณ 2 กม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ตรงข้าม ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล ภูเก็ต (ก่อนถึงสี่แยกดาวรุ่ง) ตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ทางด้านขวามือ

2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า-ออก โครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เคนรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายใน โครงการกว้างประมาณ 6.00 เมตร เคนรถทิศทางเดียว ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น 215 คัน (ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 88 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 37 คัน) ลักษณะที่จอดรถยนต์ของ โครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวเดินรถทั้งหมด โดยจอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาว ไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และ 6 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน อยู่บริเวณใต้ อาคาร B โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีขนาดความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 1.80 เมตร

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส.1009.5/2126 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 ประจำ เดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-
1.3 ธรรมิวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว 1. จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม 2. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือ หากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ และได้ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล ซึ่งเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (รูปที่ 2.2) - เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวหรือเหตุฉุกเฉินอื่นๆ โครงการได้เตรียมความพร้อมในการประสานงาน โดยจะประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิศิษฐ์ เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที - โครงการ มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 แต่ทั้งนี้ โครงการมีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน วันที่ 16 เดือนกันยายน พ.ศ.2568 (ภาคผนวกที่ 13) - โครงการ ได้จัดทำแผ่นพับ และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อให้รู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.52)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 5. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 6. ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- โครงการได้จัดทำแผนพับให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการได้ติดตามข่าวสารและประกาศจากทางหน่วยงานราชการ และตามสื่อออนไลน์เป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพอากาศ 1. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถ ผู้พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อนเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (รูปที่ 2.4) - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.1) - โครงการได้ติดตั้งจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน (รูปที่ 2.47)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน (รูปที่ 2.47) - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อนเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (รูปที่ 2.4) - โครงการได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถมาจอดภายในโครงการ ให้มาทำ บัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ คือ 125 คัน 2. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีแบ่งพื้นที่การจอดรถ ให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกใน การทำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้ จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสีย ค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และ ใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 3. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่าง ยั่งยืน โดยโครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถมาจอด ภายในโครงการ และได้ทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (รูปที่ 2.5 และ รูปที่ 2.7) - โครงการได้ กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มี แบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้ 1. ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้ มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ 2. โครงการได้ทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อ กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) - โครงการได้ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการ ใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 125 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางการจราจร</p> <p>9. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า – ออกบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง</p> <p>10. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.8)</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. (รูปที่ 2.47)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกรถเข้า-ออกตลอด 24 ชม. (รูปที่ 2.30)</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.9)</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 125 คัน (รูปที่ 2.5)</p> <p>- โครงการได้ทำสัญลักษณ์ขาว-แดง ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า – ออกบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.11)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ 1. ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 300 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงการสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงการที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non - toxic) ปราศจากสารพิษ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน 4. มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองกักเก็บไว้ในโครงการชั้นใต้ดินถังละ 25Q ตัก ละ 50 Q ขึ้นดาดฟ้า 200 Q สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน - มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการ กัดกร่อนของผิววัสดุส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บ น้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิว โครงการสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงการที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non - toxic) ปราศจากสารพิษ -โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็น ประจำทุกๆ 6 เดือน -โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัด (รูปที่ 2.13) - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 311.378 เมตร สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 305.676 ลบ.ม. 2. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่า 0.045 ลบ.ม.วินาที ซึ่งมีค่าอัตราการระบายไม่มากไปกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0503 ลบ.ม./วินาที 3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 311.378 เมตร สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 305.676 ลบ.ม. (รูปที่ 2.15) - โครงการมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่า 0.045 ลบ.ม.วินาที ซึ่งมีค่าอัตราการระบายไม่มากไปกว่าก่อนพัฒนาโครงการ - โครงการยังไม่ได้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ เนื่องจากยังไม่มีตะกอนสะสม แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย 1. โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 2 ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้ 2. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 15.6 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 31.2 ลบ.ม. น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปรดน้ำต้นไม้แบบก๊อกสนามในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป 3. จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด 4. จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนเป็นท่อดินขนาด 2.00 x 2.10 x 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 2.00 x 2.00 x 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดินซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 2 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการไม่ได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้โครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - เนื่องจากไม่เกิดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจึงไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ จุลินทรีย์ก็เป็นชนิดจุลินทรีย์ที่ใช้อากาศ โดยทั่วไปแล้วสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจะไม่เกิดการหมัก/ย่อยสลายอินทรีย์ให้เกิดก๊าซชีวภาพได้ หรือหากเกิดขึ้นก็มีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>5. ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยตัดไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลวิจิตรเกษมไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>9. สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิจิตรให้เข้ามาดำเนินการ</p>	<p>- โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ทั้งนี้โครงการมีแผนช่างทำการตรวจสอบอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ดูแลถังดักไขมันรวม โดยตัดไขมันออกตามความจำเป็น และมีการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ และโครงการได้ใช้บริการรถสูบน้ำของเทศบาลตำบลวิจิตรเกษมไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างมีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการสุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยใช้บริการรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิจิตร</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 10. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 64 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ 11. ปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ 12. กำหนดให้มีกุญแจล็อคหัวก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ดูแลเท่านั้น 13. ให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติงาน 14. ติดป้ายระบุว่ามีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุเวลารดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 70 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดโครงการจะเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ - โครงการไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ - โครงการได้บังคับให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติงาน - โครงการไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขอบบริเวณห้องพักขยะรวมทุกด้าน ยกเว้น ทางด้านหน้าที่ติดกับถนนภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโพทะเล และแคแสด สูงประมาณ 8-15 เมตร และไม้พุ่ม ได้แก่ คริสติน่า ข่อย สามเษภ พลับพลึงหนู เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน โดยจะว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลวิชิต ให้ดำเนินการเก็บขยะต่อไป 3. กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะมูลฝอยห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขอบบริเวณห้องพักขยะรวมทุกด้าน ยกเว้น ทางด้านหน้าที่ติดกับถนนภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโพทะเล และแคแสด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - โครงการยังไม่ได้จัดทำห้องพักขยะรวม แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำจุดพักขยะรวมซึ่งรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน ซึ่งโครงการจะใช้บริการรถเก็บขนขยะของบริษัท ดีคิดส์ ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน (รูปที่ 2.50) - โครงการมีพนักงานแม่บ้านทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร วันละ 1 ครั้ง และนำบรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะของโครงการ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>4. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>5. การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงตำแหน่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักขยะทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>7. ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>8. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการมีแผนแม่บ้านทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>- โครงการมีการแยกประเภทขยะเปียก-แห้ง ตรงตำแหน่งเก็บขยะ นำบรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (รูปที่ 2.36)</p> <p>- ห้องพักขยะของแต่ละชั้นของโครงการเป็นระบบปิด (รูปที่ 2.11)</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.19)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.7 ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร 2. โครงการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 4000 AT/4000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแส ไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ 3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ 4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 5. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน 6. ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 7. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร (รูปที่ 2.21) - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 4000 AT/4000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแส ไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (รูปที่ 2.28) - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.22) - โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) 8. เปิดใช้ไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. 9. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 10. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ 11. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 12. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด 14. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการเปิดใช้ไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น และมีการดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (รูปที่ 2.24) - โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการอบรมให้ความรู้เจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด (รูปที่ 2.23) - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 407 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน หรือ 3.31 คน/ตร.ม. เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,349 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 2.25,รูปที่ 44,รูปที่ 45,รูปที่ 46,รูปที่ 49) - โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (รูปที่ 2.27) - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 แต่ทั้งนี้โครงการมีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน วันที่ 16 เดือนกันยายน พ.ศ.2568 (ภาคผนวกที่ 13) - โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 407 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน หรือ 3.31 คน/ตร.ม. เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,349 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่สุดที่จุดตั้งทุกจุด 7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 8. มีการจัดตั้งคณะกรรมการการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 9. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.30) - โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่สุดที่จุดตั้งทุกจุด (รูปที่ 2.26) - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้น (รูปที่ 2.29) - โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย และได้จัดทำแผนพับให้ความรู้การปฏิบัติตัวเมื่อเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.9 การระบายอากาศและความร้อน 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบาย อากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค - โครงการมีการดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้ งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลด ความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีคน สวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ 1. โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงการสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติฯ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดทำคู่มือกฎระเบียบผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดครอบคลุมการดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางและอื่นๆ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด - ห้ามปิดกั้นพิเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้ายจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การนำรถเข้า – ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงอนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า – ออกอาคาร 	-	-

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณโรงพักคอยและโรงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชม.</p> <p>4. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 64 จุด</p> <p>5. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งประตู Key Card บริเวณโรงพักคอยและโรงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น (รูปที่ 2.33)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>- โครงการมีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชม.</p> <p>- โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิดจำนวน 132 จุด (รูปที่ 2.31)</p> <p>- โครงการได้ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย (รูปที่ 2.34)</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.26)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>7. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>9. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย</p> <p>10. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (รูปที่ 2.35)</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือนให้สามารถใช้งานได้ (รูปที่ 2.27)</p> <p>- โครงการได้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย</p> <p>- โครงการมีแผนแม่บ้านทำหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550</p> <p>2. ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวม และห้องพักของแต่ละอาคาร</p> <p>3. สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นตัวให้แก่ผู้มาใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</p> <p>5. โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย มีฝาดปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>6. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาดปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>7. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>8. จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- โครงการมีการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยการวัดค่าเป็นกรด-ด่าง การเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจวัดพารามิเตอร์ต่างๆให้ผู้มาใช้บริการทราบ มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน สระว่ายน้ำมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นตัวให้แก่ผู้มาใช้บริการ โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย มีฝาดปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 10. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 11. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 12. จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13. จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่เป็นประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 15. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น 16. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน (รูปที่ 2.38) - มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.39) - โครงการได้จัดเตรียมห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 2.43) - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น (รูปที่ 2.41) - โครงการได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินสามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 <u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มขึ้นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ โครงการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยให้มีช่องเปิดต่างๆเช่นประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน และมีการกวาดถนนทุกวัน มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยาน พาหนะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.2 โรคทางโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บถังขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคทางโรค เช่น จัดเก็บถังขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด, ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน, หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค, กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
 ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 สุขภาพ 4.4.3 โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค - ปิดห้องพักขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ปิดห้องพักขยะให้สนิท, เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด, ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ, จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ, ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.4.4 โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ รongรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแมลงเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพัก อยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่, สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ, จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ, เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ รongรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแมลงเพาะพันธุ์ยุงได้ดี, บริเวณที่ปลูกต้นไม้หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น และมีการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.5 โรคผิวหนัง</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน</p> <p>- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการป้องกันโรคผิวหนัง เช่น ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อนเช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย, จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.6 โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบาย อากาศของเครื่องปรับอากาศ - จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่าง ของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดร้อยละ 1,247.48 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.36 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคเครียด เช่น มี การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค, ติดตั้งป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ, จัดให้มีไม้ยืนต้นภายใน โครงการเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และมีคนสวนดูแลพื้นที่เขียวในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.7 อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า – ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจควบคุมดูแลตรวจรถเข้า – ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางการจราจรเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 2.8) - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. (รูปที่ 2.47) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจควบคุมดูแลตรวจรถเข้า – ออก ตลอดเวลา (รูปที่ 2.30) - โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจร (รูปที่ 2.9) - โครงการได้จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.10) - โครงการมีแผนแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

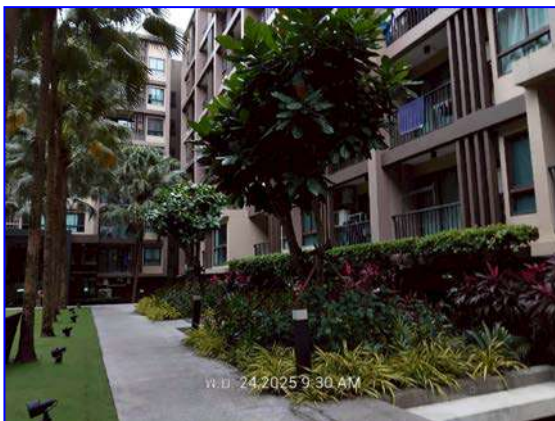
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 สุขภาพ 4.4.7 อุบัติเหตุ (ต่อ) - จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่าระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ระเบียงห้องชุดของโครงการมีลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่าระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (รูปที่ 2.37)	- ไม่พบปัญหา
4.5 ทัศนียภาพ 1. ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 2.โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,353.50 ตร.ม. (ร้อยละ 24.0 ของพื้นที่โครงการ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (รูปที่ 2.1) - โครงการมีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,353.50 ตร.ม. (ร้อยละ 24.0 ของพื้นที่โครงการ) - โครงการมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบ้านอยู่อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย หาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบล วิจิต)</p>	<p>- หากประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถร้องเรียนได้ ซึ่งโครงการมีฝ่ายนิติฯ รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.2 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

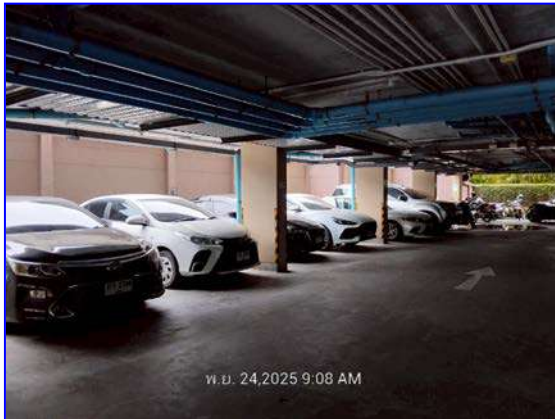


รูปที่ 2.3 จุดรวมพล



รูปที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์

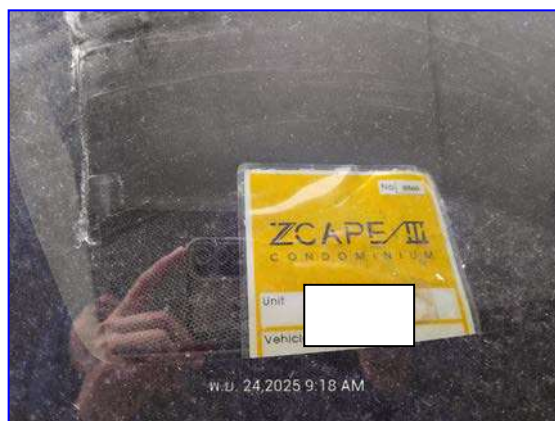
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.5 ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.6 บัตรผู้มาเยือน



รูปที่ 2.7 สติกเกอร์ติดรถยนต์

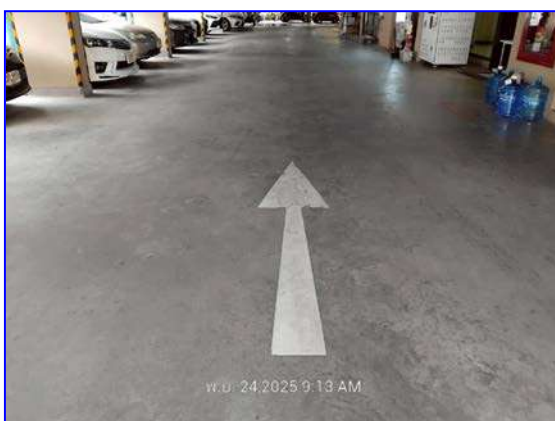
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.8 ป้ายแสดงทางเข้า – ออก โครงการ



รูปที่ 2.9 ไฟส่องสว่างทางเข้า – ออก โครงการ



รูปที่ 2.10 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.11 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.12 ห้องพักขยะในแต่ละชั้น

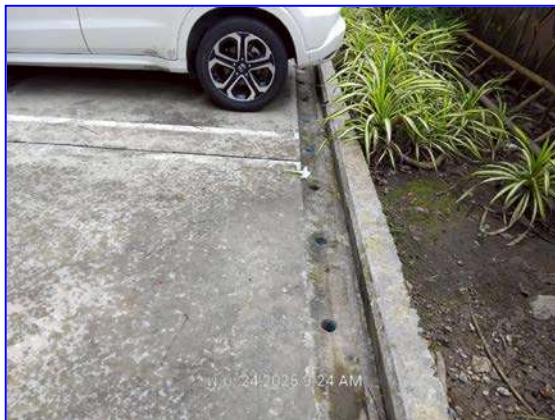


รูปที่ 2.13 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

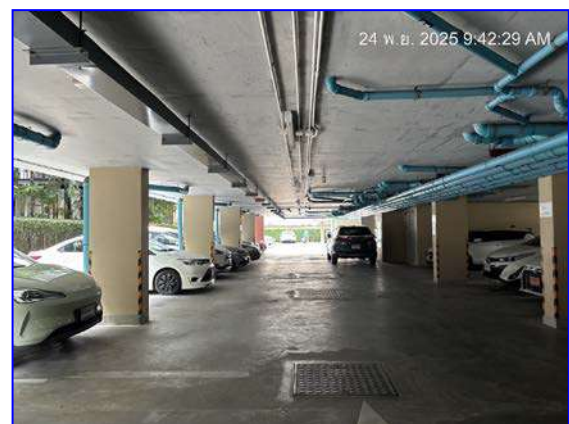
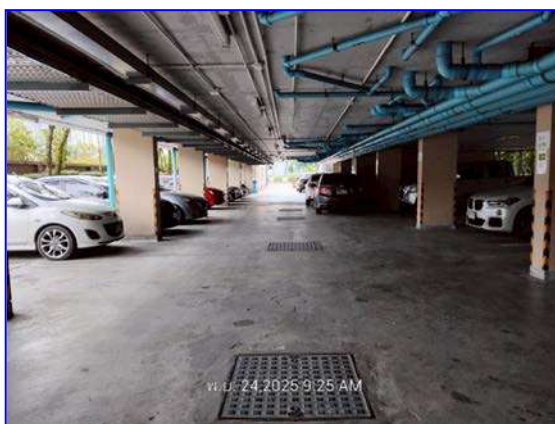
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.14 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.15 หน่วยงานในเส้นทางระบายน้ำ



รูปที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.17 ถังขยะภายในห้องพักแต่ละชั้น



รูปที่ 2.18 ถังขยะในห้องสำนักงาน



รูปที่ 2.19 ป้ายแสดงประเภทถังขยะ และป้ายแสดงระยะเวลาในการเก็บขนขยะ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.20 ทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูป 2.21 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.22 สัญลักษณ์เตือนบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

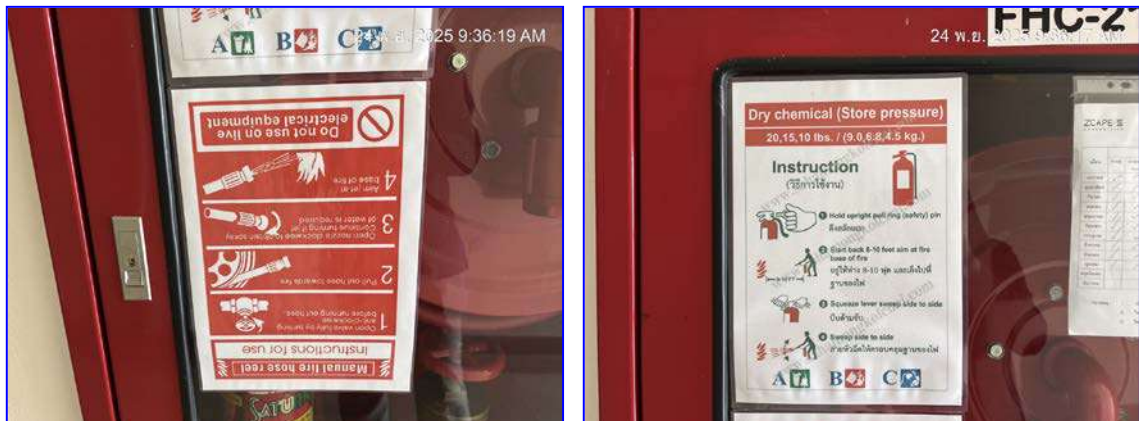


รูปที่ 2.24 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.25 ถังดับเพลิง และตู้เก็บสายดับเพลิง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.26 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.27 Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

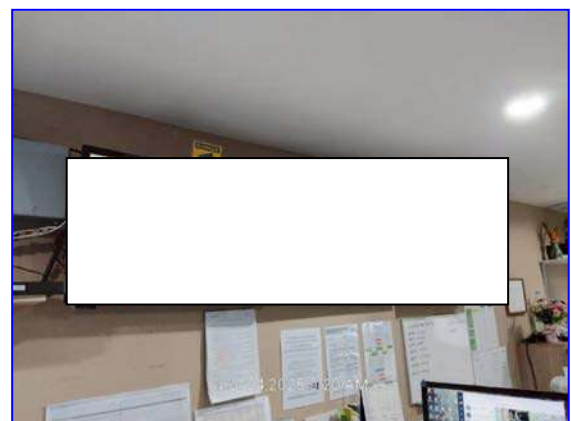
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.29 แผนผังทางหนีไฟ

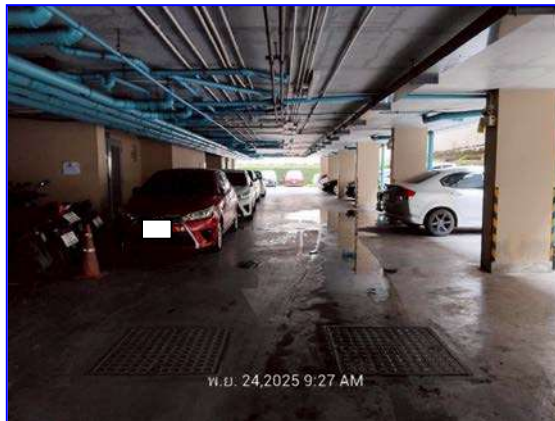


รูปที่ 2.30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.31 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.32 ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและดาดฟ้า



รูปที่ 2.33 ประตูระบบคีย์การ์ด



รูปที่ 2.34 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.35 กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.36 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง



รูปที่ 2.37 ระเบียงห้องพัก และทาสีอ่อนผนังอาคาร

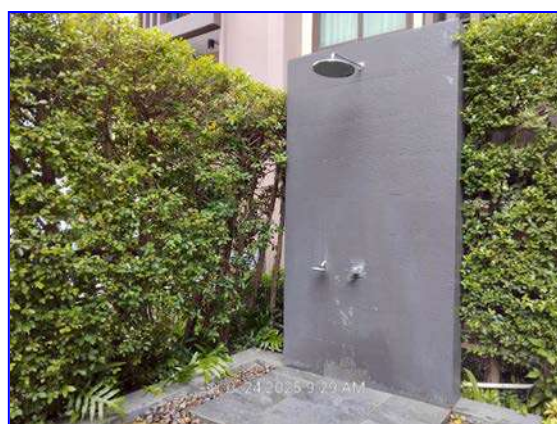
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.38 รางระบายน้ำล้น และแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.39 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.40 ที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.41 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.42 ป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.43 สถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.44 สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.45 ไฟสำรองฉุกเฉิน



รูปที่ 2.46 อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.47 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.



รูปที่ 2.48 บันไดหนีไฟ และประตูทางออกฉุกเฉิน



รูปที่ 2.49 หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.50 จุดพักขยะ



รูปที่ 5.51 ระบบสายล่อฟ้า



รูปที่ 5.52 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียมตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งถังอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียมประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	ม.ค.-ธ.ค. 68
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การกีดขวางจราจร - การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	ม.ค.-ธ.ค. 68
	- บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ม.ค.-ธ.ค. 68
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	ม.ค.-ธ.ค. 68

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
 ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	ม.ค.-ธ.ค. 68
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ม.ค.-ธ.ค. 68
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	ม.ค.-ธ.ค. 68
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(แบบทส.1และแบบทส.2)	ม.ค.-ธ.ค. 68
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH, BOD ₅ , SS, TKN, G&O, TDS, S ²⁻ , TCB Settleable Solids,	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค.-ธ.ค. 68
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดและห้องพักขยะรวม	ม.ค.-ธ.ค. 68

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH, Cl ⁻ , NO ₃ ⁻ , NH ₃ -N, T-Alkalinity, Cl ₂ , E.Coli Calcium Hardness, Cyanuric acid, TCB, FCB, S.aureus, P. aeruginosa,	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค.-ธ.ค. 68
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่ โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะ พันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	ม.ค.-ธ.ค. 68
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณ ที่ ติด ตั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ - หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดหาก พบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบว่าเกิดความเสียหายให้ ซ่อมแซมทันที	ม.ค.-ธ.ค. 68
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ม.ค.-ธ.ค. 68

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 ⁰ C	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
5	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Grease & Oil*	Partition-Gravimetric
8	Sulfide	Iodometric
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	E.Coli	MPN Test Method
12	S.aureus	APHA. 22 nd ed:2012
13	Pseudomonas aeruginosa	Enrichment Method
14	Chloride	Argentometric Method
15	Nitrate	Cadmium Reduction Method
16	Ammonia-Nitrogen	Distillation, Titrimetric
17	T-Alkalinity	Titration Method
18	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
19	Calcium Hardness	EDTA Titrimetric
20	Cyanuric acid	Photometric method

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ น้ำผ่านการบำบัด ตึก A และ ตึก B รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง แสดงดังรูปที่ 3.1 -3.2

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A)



รูปที่ 3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B)

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ ตึก A และ ตึก B ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.5-3.8

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A)
 ประจำเดือนมกราคม 2565-ธันวาคม 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ (ตึก A)								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	G&O (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)
ม.ค. 65	6.80	44.0*	35	364	5.04	0.1	4.0	ND	460,000
ก.พ. 65	6.42	34.0*	44	488	< 5.00	ND	< 2.0	ND	540,000
มี.ค. 65	7.20	112*	26	380	23.80	ND	3.0	0.71	170,000
เม.ย. 65	6.49	42.0	20	440	25.00	ND	ND	ND	92,000
พ.ค. 65	7.25	156	113	358	33.0	0.1	9.0	< 0.50	3,500,000
มิ.ย. 65	7.36	208	122	330	26.88	ND	12.0	0.85	3,500,000
ก.ค. 65	7.41	156*	103*	518	33.18	1.1*	ND	1.42*	700,000
ส.ค. 65	7.23	148*	111*	306	31.50	0.6*	ND	0.71	1,600,000
ก.ย. 65	7.49	192*	96*	300	49.91*	0.2	ND	0.36	2,800,000
ต.ค. 65	7.31	184*	116*	250	35.42*	ND	ND	1.42*	1,700,000
พ.ย. 65	7.20	75.0*	125*	286	39.48*	0.3	3.0	1.70*	9,200,000
ธ.ค. 65	7.16	74.8*	124*	298	46.48*	ND	8.0	1.42*	5,400,000
ม.ค. 66	7.49	96.0*	113*	304	50.69*	0.7*	2.0	1.84*	2,000,000
ก.พ. 66	7.56	260*	146*	298	72.00*	4.0*	4.0	2.27*	61,000
มี.ค. 66	7.04	400*	126*	302	55.00*	1.2*	2.0	2.13*	6,300
เม.ย. 66	7.15	136*	155*	302	14.00	8.0*	2.0	ND	7,000
พ.ค. 66	7.07	184*	240*	330	9.00	15.0*	7.0	ND	11,000
มิ.ย. 66	6.62	52.0*	84*	380	16.00	2.0*	ND	ND	170,000
ก.ค. 66	6.10	118*	102*	318	23.00	9.0*	ND	0.43	17,000
ส.ค. 66	6.59	164*	192*	326	14.56	9.0*	ND	ND	240,000
ก.ย. 66	6.81	114*	83*	652	18.00	2.0*	8.0	0.21	1,400,000
ต.ค. 66	6.85	124*	47*	264	25.00	ND	17.0	ND	920,000
พ.ย. 66	6.91	114*	104*	348	29.00	3.0*	5.0	0.20	94,000
ธ.ค. 66	6.37	49.0*	83*	516	33.00	1.2*	3.0	ND	1,600,000
ม.ค. 67	6.98	116*	68*	340	40.00*	0.2	6.0	ND	540,000
ก.พ. 67	7.11	112*	53*	304	45.00*	0.1	2.0	ND	1,700,000
มี.ค. 67	7.16	75.0*	45*	334	40.00*	0.5	12.0	ND	1,600,000
เม.ย. 67	7.12	114*	51*	326	50.00*	0.5	4.0	ND	540,000
พ.ค. 67	7.32	51.0*	37	356	48.00*	0.3	5.0	ND	170,000
มิ.ย. 67	7.16	47.0*	32	358	38.00*	ND	3.0	ND	920,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 35	-	≤ 20	≤ 1.0	-



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A)
ประจำเดือนมกราคม 2565-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ (ตึก A)								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	G&O (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)
ก.ค. 67	6.46	20.0	21	364	25.00	0.1	8.0	ND	160,000
ส.ค. 67	6.85	24.0	25	298	28.00	ND	2.0	ND	170,000
ก.ย. 67	6.81	26.0	30	182	25.00	ND	3.0	ND	240,000
ต.ค. 67	7.16	46.0*	29	278	32.00	ND	4.0	ND	350,000
พ.ย. 67	7.25	59.0*	37	426	40.00*	ND	ND	ND	2,800,000
ธ.ค. 67	7.04	68.0*	74.*	292	58.00*	1.6	1.0	ND	170,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 35	-	≤ 20	≤ 1.0	-

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก A) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ (ตึก A)								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	G&O (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)
ม.ค. 68	7.05	59.0*	29	300	9.80	ND	2.0	0.27	280,000
ก.พ. 68	6.87	104*	48*	330	21.21	ND	ND	ND	540,000
มี.ค. 68	7.21	58.0*	38	280	11.55	ND	4.0	ND	350,000
เม.ย. 68	6.75	54.0*	31	284	ND	ND	1.0	ND	350,000
พ.ค. 68	6.98	56.0*	31	326	10.29	ND	6.0	ND	240,000
มิ.ย. 68	6.91	108*	51*	252	17.99	ND	6.0	ND	2,400,000
ก.ค. 68	6.99	50.0*	27	272	7.49	ND	2.0	ND	240,000
ส.ค. 68	6.78	58.0*	38	290	21.98	ND	3.0	ND	280,000
ก.ย. 68	6.15	39.0*	37	306	7.00	ND	6.0	ND	2,400,000
ต.ค. 68	7.03	2.0	11	52	0.70	ND	ND	ND	2,200
พ.ย. 68	7.19	91.0*	61*	192	3.36	1.2	2.0	ND	1,700,000
ธ.ค. 68	6.08	25.0*	111*	230	36.96*	0.2	3.0	ND	2,400,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 35	-	≤ 20	≤ 1.0	-

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B)
 ประจำเดือนมกราคม 2565-ธันวาคม 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ (ตึก B)								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	G&O (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)
ม.ค. 65	7.07	65.0*	49*	345	11.85	0.2	6.0	ND	350,000
ก.พ. 65	7.01	82.0*	53	402	14.14	0.1	< 2.0	ND	920,000
มี.ค. 65	7.00	85.0*	24	352	10.08	1.5	5.0	0.85	350,000
เม.ย. 65	7.59	43.0	65	334	27.0	0.1	ND	1.70	1,100,000
พ.ค. 65	6.44	23.0	40	443	6.0	ND	4.0	< 0.50	170,000
มิ.ย. 65	7.26	96.0	63	528	25.76	ND	ND	ND	1,600,000
ก.ค. 65	6.38	32.0*	40*	468	2.24	ND	ND	ND	350,000
ส.ค. 65	6.58	23.0	24	290	3.08	ND	ND	ND	120,000
ก.ย. 65	6.27	20.0	31	286	2.24	ND	ND	ND	240,000
ต.ค. 65	7.09	26.0	19	236	13.86	ND	5.0	ND	540,000
พ.ย. 65	6.20	38.0*	31	294	0.84	ND	1.2	ND	160,000
ธ.ค. 65	6.30	48.0*	42*	336	4.62	ND	2.0	0.28	2,200,000
ม.ค. 66	6.70	57.0*	41*	374	10.95	ND	3.0	ND	54,000
ก.พ. 66	6.94	148*	22	370	18.00	ND	6.0	ND	11,000
มี.ค. 66	6.78	76.0*	37	308	17.00	ND	ND	ND	3,300
เม.ย. 66	7.44	43.0*	39*	282	8.00	ND	6.0	ND	16,000
พ.ค. 66	6.70	42.0*	44*	310	36.00*	ND	2.0	ND	17,000
มิ.ย. 66	6.42	24.0*	32	448	2.00	ND	ND	ND	350,000
ก.ค. 66	6.65	86.0*	20	282	27.0	0.3	ND	ND	35,000
ส.ค. 66	6.12	16.0	21	322	3.78	ND	ND	ND	9,200
ก.ย. 66	6.31	46.0*	34	322	10.00	ND	8.0	0.14	540,000
ต.ค. 66	6.72	38.0*	26	266	9.00	ND	15.0	ND	540,000
พ.ย. 66	6.67	47.0*	21	330	12.00	ND	3.0	ND	11,000
ธ.ค. 66	6.10	21.0	35	348	16.00	ND	2.0	ND	350,000
ม.ค. 67	7.09	70.0	156*	384	38.00	2.0	4.0	ND	170,000
ก.พ. 67	6.86	34.0	39	344	34.00	0.3	2.0	ND	92,000
มี.ค. 67	6.51	20.0	64*	317	30.00	1.0	3.0	ND	4,600
เม.ย. 67	6.88	59.0	62*	306	33.00	1.0	2.0	ND	9,200
พ.ค. 67	6.34	12.0	29	380	22.00	ND	3.0	ND	92,000
มิ.ย. 67	7.03	18.0	29	408	35.00	ND	3.0	ND	35,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 35	-	≤ 20	≤ 1.0	-



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B)
ประจำเดือนมกราคม 2565-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ (ตึก B)								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	G&O (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)
ก.ค. 67	6.30	18.0	22	422	22.00	ND	4.0	0.07	92,000
ส.ค. 67	7.21	24.0	10	328	18.00	ND	2.0	ND	24,000
ก.ย. 67	6.67	90.0*	42*	260	38.00*	0.6*	6.0	0.33	1,100,000
ต.ค. 67	6.96	12.0	24	300	20.00	ND	1.0	ND	160,000
พ.ย. 67	6.96	49.0*	41*	334	38.00*	0.1	ND	ND	220,000
ธ.ค. 67	7.12	76.0*	34	310	50.00*	0.1	ND	ND	350,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 35	-	≤ 20	≤ 1.0	-

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ตึก B) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ (ตึก B)								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	G&O (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)
ม.ค. 68	7.70	98.0*	46*	298	34.86	ND	6.0	ND	350,000
ก.พ. 68	7.28	60.0*	31	308	19.32	0.1	ND	ND	240,000
มี.ค. 68	6.89	66.0*	25	308	21.70	ND	5.0	ND	5,400
เม.ย. 68	6.90	48.0*	27	312	2.17	ND	ND	0.07	54,000
พ.ค. 68	6.82	20.0	27	314	4.41	ND	4.0	ND	54,000
มิ.ย. 68	7.07	57.0*	32	258	8.68	ND	6.0	ND	350,000
ก.ค. 68	7.10	29.0*	23	274	5.95	ND	1.0	ND	220,000
ส.ค. 68	6.81	56.0*	28	256	19.25	ND	2.0	0.07	350,000
ก.ย. 68	6.21	18.0	27	360	2.94	ND	1.0	ND	170,000
ต.ค. 68	7.01	5.0	62*	134	7.56	0.7	ND	ND	540,000
พ.ย. 68	6.89	138*	122*	242	18.62	0.2	8.0	ND	16,000
ธ.ค. 68	6.52	69.0*	322*	270	15.26	5.0	6.0	ND	3,500,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 35	-	≤ 20	≤ 1.0	-

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

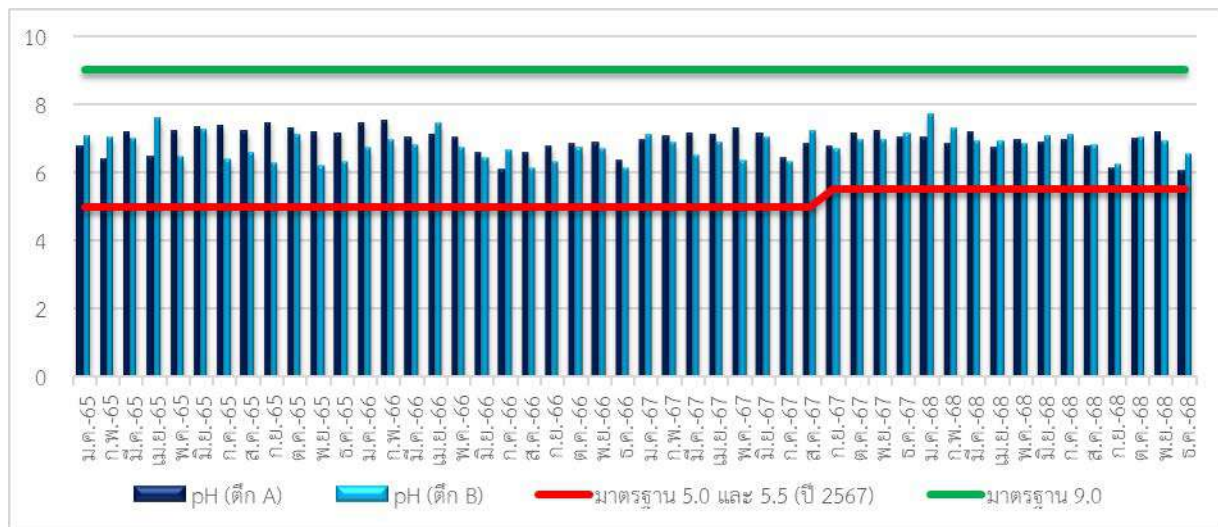
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

(เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

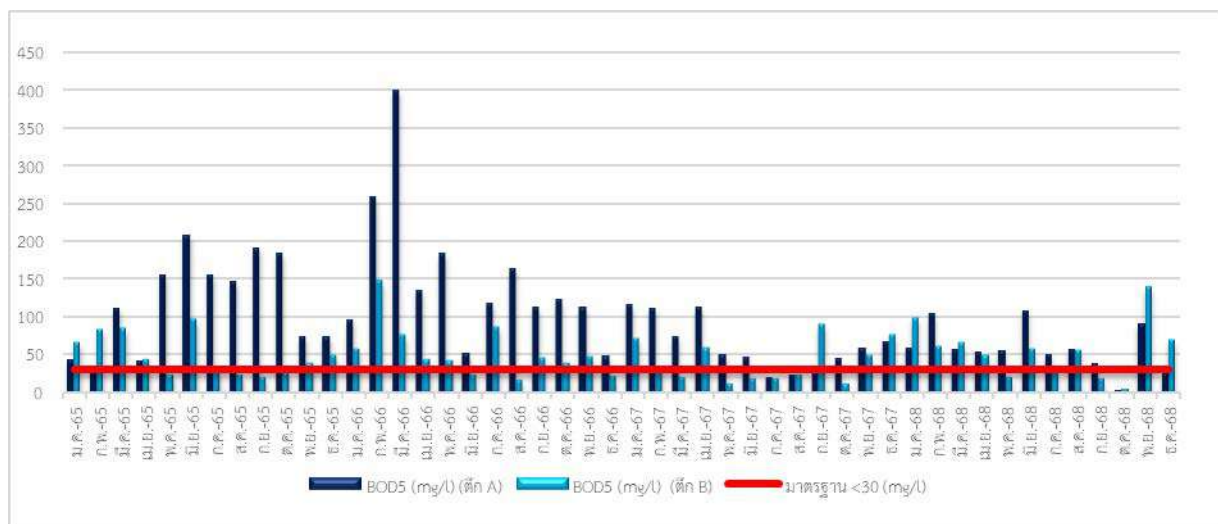
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฬารัตน์ จุฬามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



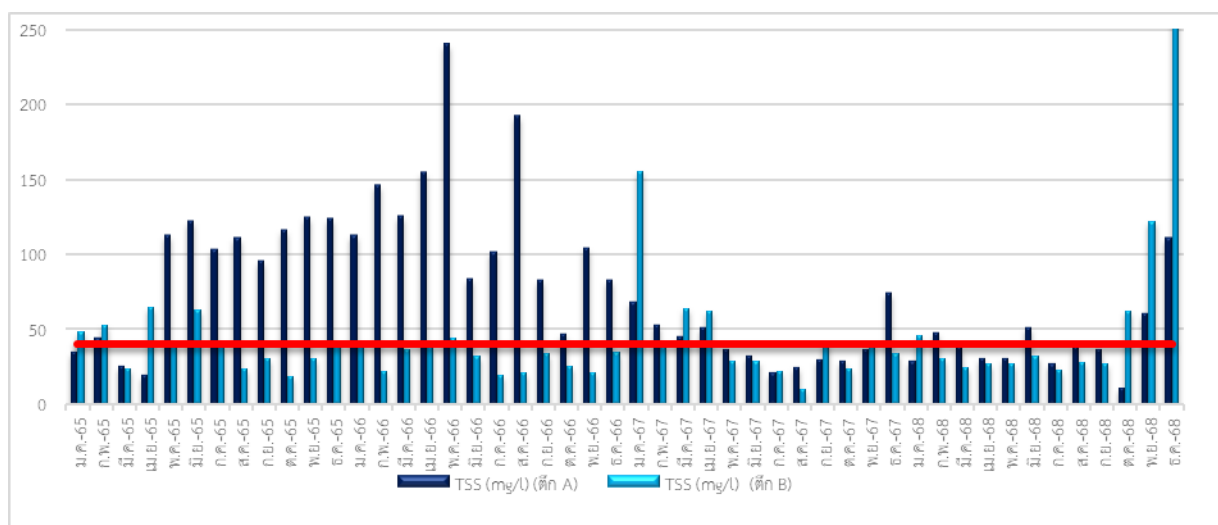
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำผ่านการบำบัด



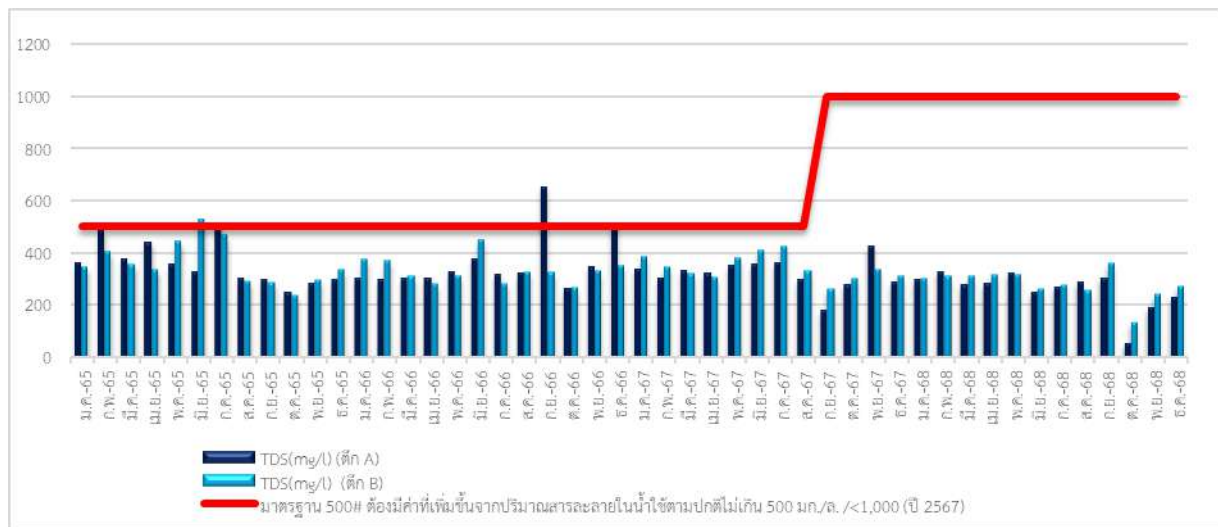
ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำผ่านการบำบัด



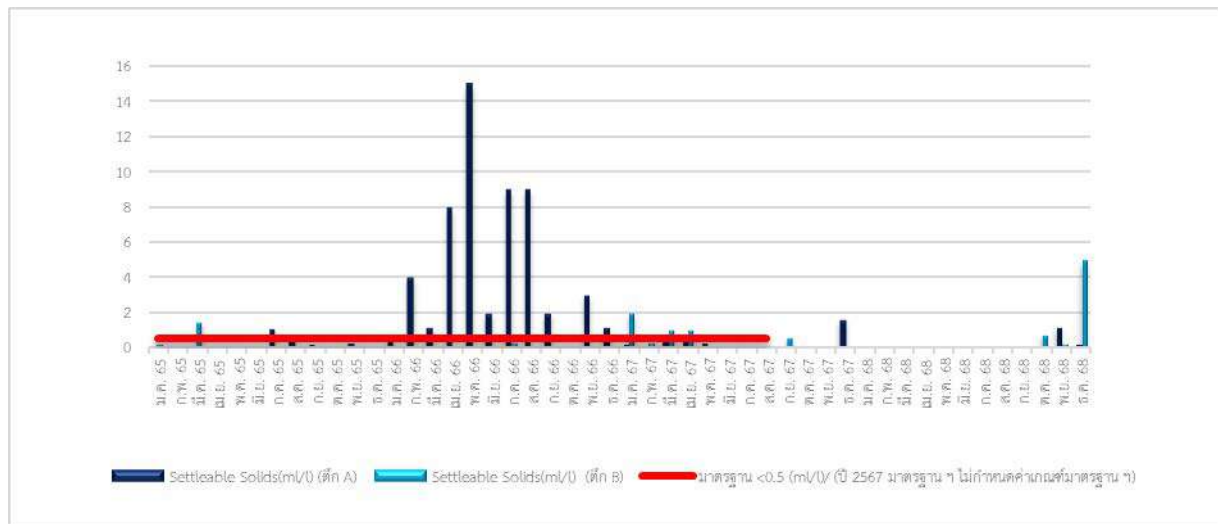
ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำผ่านการบำบัด



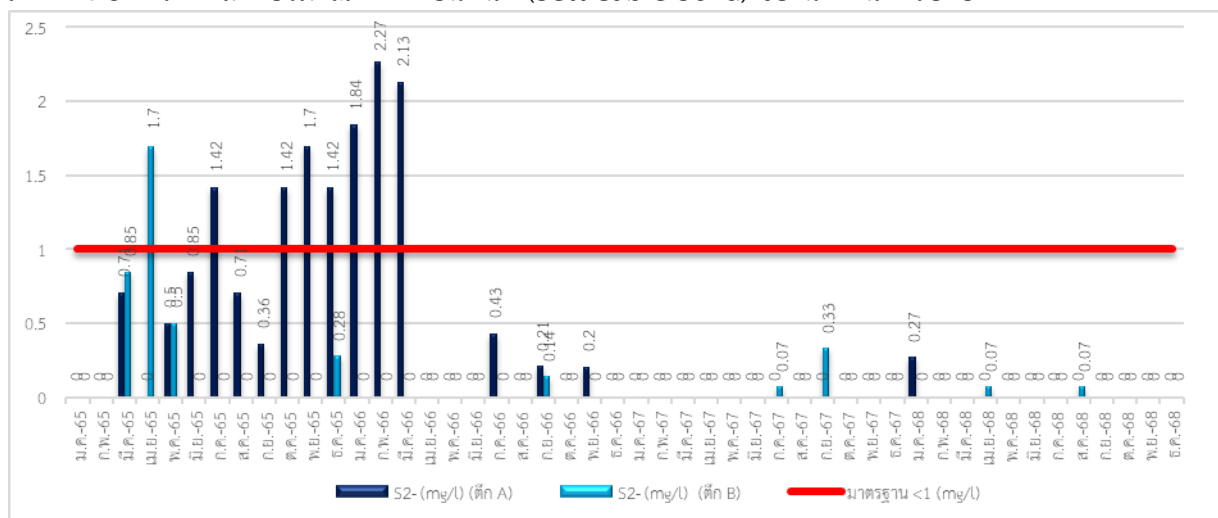
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(ต่อ)



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำผ่านการบำบัด

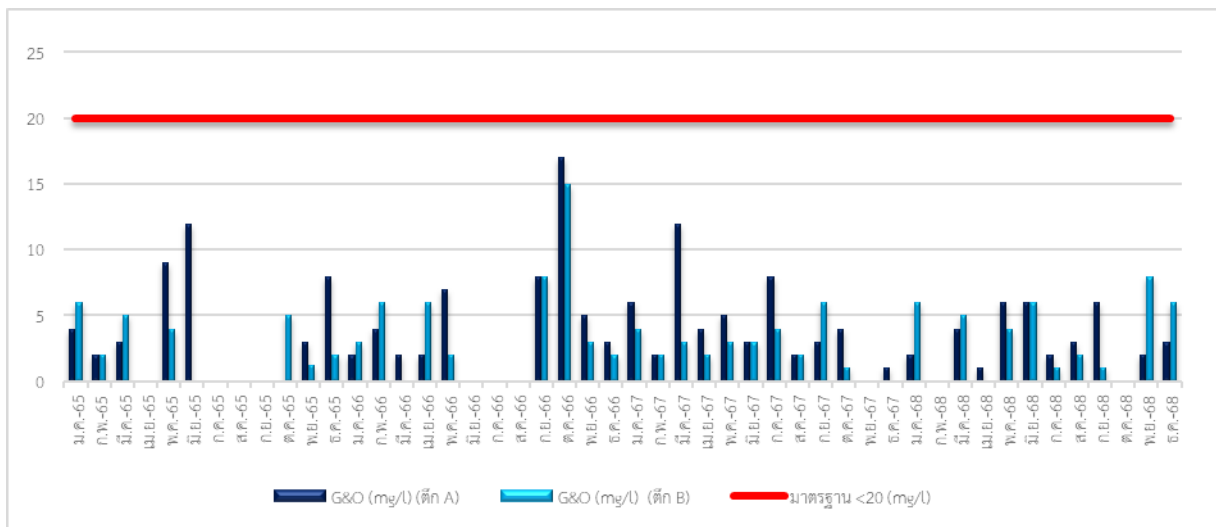


ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำผ่านการบำบัด

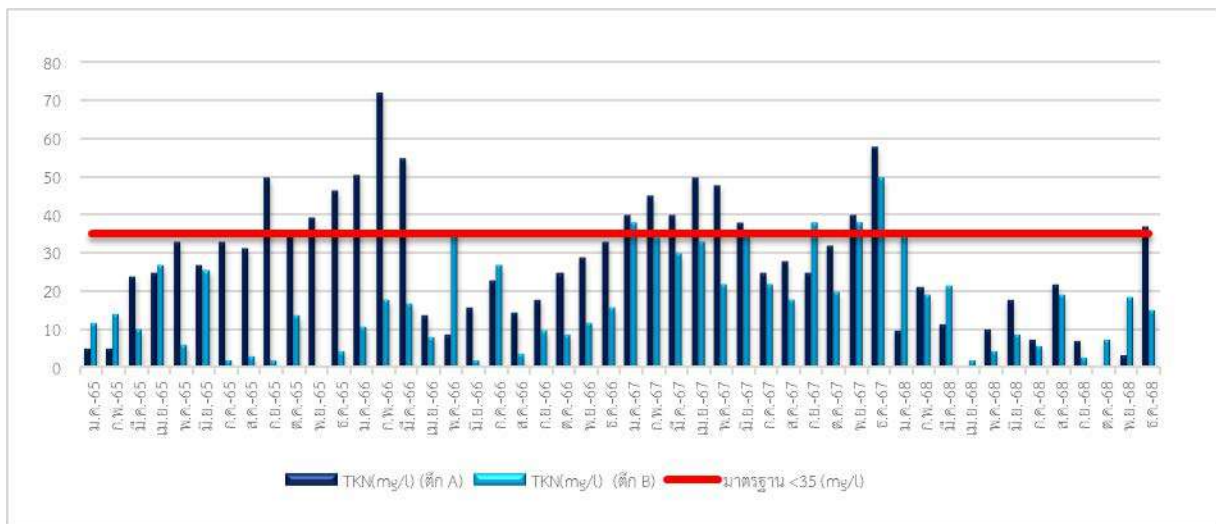


ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำผ่านการบำบัด

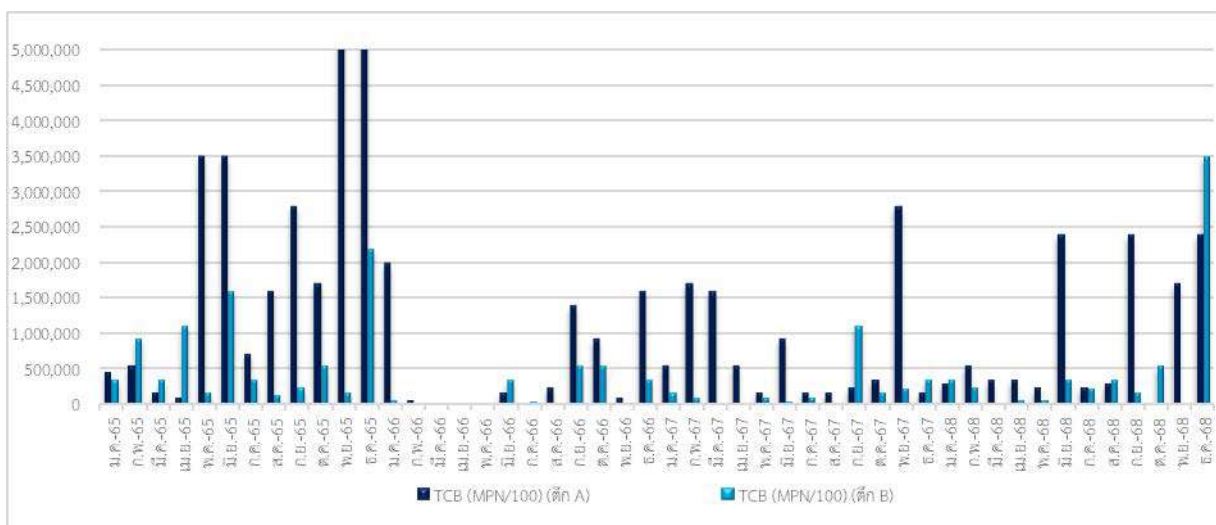
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(ต่อ)



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ของน้ำผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำผ่านการบำบัด

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ ตึก A และ ตึก B ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 พบว่า

ตึก A คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) และตามมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2547) ฯ(ประกาศใช้เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-กันยายน และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์, มิถุนายน และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

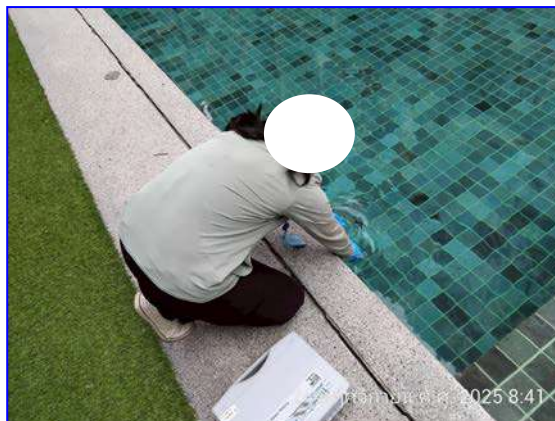
ตึก B คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) และตามมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2547) ฯ(ประกาศใช้เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-เมษายน, มิถุนายน-สิงหาคม และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม และตุลาคม-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนถัดไปผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ในเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ไม่ได้กำหนดค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แต่ทางโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.3 – 3.4

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจุด Main Pool



รูปที่ 3.4 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจุด Children Pool

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุดสเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.9-3.12

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2565-ธันวาคม 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	Main Pool				Children Pool			
	pH	TCB MPN/100 ml	FCB MPN/100 ml	Cl ₂ mg/L as Cl ₂	pH	TCB MPN/100 ml	FCB MPN/100 ml	Cl ₂ mg/L as Cl ₂
ม.ค. 65	-	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	-	< 1.8	< 1.8	3.47*
ก.พ. 65	6.82*	< 1.8	< 1.8	0.11*	6.88*	< 1.8	< 1.8	0.23*
มี.ค. 65	7.08*	< 1.8	< 1.8	0.58*	7.11*	< 1.8	< 1.8	0.11*
เม.ย. 65	7.10*	< 1.8	< 1.8	4.50*	6.66*	< 1.8	< 1.8	5.74*
พ.ค. 65	6.83*	< 1.8	< 1.8	1.53*	6.15*	< 1.8	< 1.8	0.85
มิ.ย. 65	6.90*	< 1.8	< 1.8	1.50*	6.77*	< 1.8	< 1.8	1.00
ก.ค. 65	6.96*	< 1.8	< 1.8	3.95*	7.08*	< 1.8	< 1.8	1.08*
ส.ค. 65	6.59*	< 1.8	< 1.8	3.53*	6.87*	< 1.8	< 1.8	4.97*
ก.ย. 65	6.96*	< 1.8	< 1.8	1.91*	6.90*	< 1.8	< 1.8	4.48*
ต.ค. 65	7.59	< 1.8	< 1.8	5.24*	7.39	< 1.8	< 1.8	2.67*
พ.ย. 65	6.60*	< 1.8	< 1.8	2.87*	6.83*	< 1.8	< 1.8	2.37*
ธ.ค. 65	7.26	< 1.8	< 1.8	0.21*	7.08*	< 1.8	< 1.8	0.39*
ม.ค. 66	-	< 1.8	< 1.8	0.48	-	< 1.8	< 1.8	1.06
ก.พ. 66	6.63	< 1.8	< 1.8	0.32	6.75	< 1.8	< 1.8	0.96
มี.ค. 66	6.49	< 1.8	< 1.8	0.55	6.45	< 1.8	< 1.8	0.59
เม.ย. 66	6.71	< 1.8	< 1.8	1.37	6.68	< 1.8	< 1.8	0.62
พ.ค. 66	7.27	< 1.8	< 1.8	0.72	7.20	< 1.8	< 1.8	0.37
มิ.ย. 66	5.77	< 1.8	< 1.8	0.29	5.52	< 1.8	< 1.8	0.18
ก.ค. 66	5.77*	< 1.8	< 1.8	2.03*	6.78*	< 1.8	< 1.8	1.81*
ส.ค. 66	6.80*	< 1.8	< 1.8	5.70*	6.82*	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ก.ย. 66	7.40	< 1.8	< 1.8	> 6.00*	7.40	< 1.8	< 1.8	> 6.00*
ต.ค. 66	7.36	< 1.8	< 1.8	2.51*	7.30	< 1.8	< 1.8	4.01*
พ.ย. 66	7.40	< 1.8	< 1.8	2.50*	7.30	< 1.8	< 1.8	2.50*
ธ.ค. 66	6.99*	< 1.8	< 1.8	2.50*	6.89*	< 1.8	< 1.8	2.50*
ม.ค. 67	7.37	< 1.8	< 1.8	1.47*	7.39	< 1.8	< 1.8	3.00*
ก.พ. 67	6.80	< 1.8	< 1.8	0.17*	6.84	< 1.8	< 1.8	0.07*
มี.ค. 67	-	< 1.8	< 1.8	0.50*	-	< 1.8	< 1.8	0.99
เม.ย. 67	-	< 1.8	< 1.8	0.08*	-	< 1.8	< 1.8	0.02*
พ.ค. 67	-	< 1.8	< 1.8	0.07*	-	< 1.8	< 1.8	0.01*
มิ.ย. 67	-	< 1.8	< 1.8	0.63	-	< 1.8	< 1.8	0.31*
ก.ค. 67	-	< 1.8	< 1.8	1.71*	-	< 1.8	< 1.8	2.75*
ส.ค. 67	-	< 1.8	< 1.8	5.48*	-	< 1.8	< 1.8	5.59*
ก.ย. 67	-	< 1.8	< 1.8	>6.00*	-	< 1.8	< 1.8	>6.00*
มาตรฐาน	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2565-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	Main Pool				Children Pool			
	pH	TCB MPN/100 ml	FCB MPN/100 ml	Cl ₂ mg/L as Cl ₂	pH	TCB MPN/100 ml	FCB MPN/100 ml	Cl ₂ mg/L as Cl ₂
ต.ค. 67	-	< 1.8	< 1.8	0.92	-	< 1.8	< 1.8	0.84
พ.ย. 67	-	< 1.8	< 1.8	2.29*	-	< 1.8	< 1.8	1.97*
ธ.ค. 67	-	< 1.8	< 1.8	4.54*	-	< 1.8	< 1.8	4.53*
มาตรฐาน	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	Main Pool				Children Pool			
	pH	TCB MPN/100 ml	FCB MPN/100 ml	Cl ₂ mg/L as Cl ₂	pH	TCB MPN/100 ml	FCB MPN/100 ml	Cl ₂ mg/L as Cl ₂
ม.ค. 68	-	< 1.8	< 1.8	5.37*	-	< 1.8	< 1.8	4.90*
ก.พ. 68	-	< 1.8	< 1.8	>6.00*	-	< 1.8	< 1.8	>6.00*
มี.ค. 68	-	< 1.8	< 1.8	0.30*	-	< 1.8	< 1.8	0.06*
เม.ย. 68	-	< 1.8	< 1.8	0.91	-	< 1.8	< 1.8	0.98
พ.ค. 68	-	< 1.8	< 1.8	-	-	< 1.8	< 1.8	-
มิ.ย. 68	-	< 1.8	< 1.8	-	-	< 1.8	< 1.8	-
ก.ค. 68	-	< 1.8	< 1.8	-	-	< 1.8	< 1.8	-
ส.ค. 68	-	< 1.8	< 1.8	-	-	< 1.8	< 1.8	-
ก.ย. 68	-	< 1.8	< 1.8	-	-	< 1.8	< 1.8	-
ต.ค. 68	-	< 1.8	< 1.8	-	-	< 1.8	< 1.8	-
พ.ย. 68	-	< 1.8	< 1.8	-	-	< 1.8	< 1.8	-
ธ.ค. 68	-	< 1.8	< 1.8	-	-	< 1.8	< 1.8	-
มาตรฐาน	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0	7.2-8.4	≤ 10	ND	0.6 – 1.0

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
 TCB, FCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
 ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
 ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่าย

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 พบว่า

Main Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2568 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

Children Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2568 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Children Pool (ประจำปี 2565-2567)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ											
	Cl- mg/L as Cl ⁻	NO ₃ ⁻ mg/L as NO ₃ ⁻	NH ₃ -N mg/L as NH ₃ -N	T- Alkalinty ppm	Cl ₂ mg/L as Cl ₂	Calcium Hardness ppm	Cyanuric acid ppm	TCB MPN/100 ml	FCB MPN/100 ml	E-Coli MPN/100 ml	S.aureus ^{1/} /100 ml	P.aeruginosa ^{1/} MPN/100 ml
Main Pool												
ม.ค. 65	220.75	17.53	ND	82.00	> 6.00*	124.0*	< 0.002*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ม.ค. 66	231.11	15.14	ND	100	0.48*	100*	40.0	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ม.ค. 67	397.54	15.00	ND	40.0*	1.47*	100*	40.0	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
Children Pool												
ม.ค. 65	174.20	16.56	ND	68.00*	3.47*	126.0*	< 0.002*	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ม.ค. 66	227.12	12.47	ND	100	1.06*	100*	40.0	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ม.ค. 67	416.47	12.00	ND	100	3.00*	100*	40.0	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
มาตรฐาน	≤ 600	≤ 50	≤ 20	80 - 100	0.6-1.0	250 - 600	30 - 60	≤ 10	ND	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool และ Children Pool (ประจำปี 2568)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ											
	CL- mg/L as Cl ⁻	NO ₃ ⁻ mg/L as NO ₃ ⁻	NH ₃ -N mg/L as NH ₃ -N	T- Alkalinity ppm	Cl ₂ mg/L as Cl ₂	Calcium Hardness ppm	Cyanuric acid ppm	TCB MPN/100 ml	FCB MPN/100 ml	E-Coli MPN/100 ml	S.aureus ^{1/} /100 ml	P.aeruginosa ^{1/} MPN/100 ml
Main Pool												
ม.ค. 68	935.88*	9.30	ND	40.0*	5.37*	100*	ND	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
Children Pool												
ม.ค. 68	933.88*	9.52	ND	40.0*	4.90*	100*	ND	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
มาตรฐาน	≤ 600	≤ 50	≤ 20	80 - 100	0.6-1.0	250 - 600	30 - 60	≤ 10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, TCB, FCB, P.aeruginosa= < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

^{1/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่าย (ประจำปี 2568)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำปี 2568 เก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม 2568 พบว่า

- Main Pool ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอไรด์ (Chloride) ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity) ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) และค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
- Children Pool ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอไรด์ (Chloride) ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity) ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) และค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.5

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 3.5 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.13-3.14

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม 2565-ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ
	Total Dissolved Solids (mg/L)
ม.ค. 65	112
ก.พ. 65	108
มี.ค. 65	120
เม.ย. 65	136
พ.ค. 65	130
มิ.ย. 65	122
ก.ค. 65	114
ส.ค. 65	108
ก.ย. 65	130
ต.ค. 65	80.0
พ.ย. 65	104
ธ.ค. 65	358
ม.ค. 66	106
ก.พ. 66	114
มี.ค. 66	86
เม.ย. 66	80
พ.ค. 66	146
มิ.ย. 66	114
ก.ค. 66	138
ส.ค. 66	118
ก.ย. 66	96.0
ต.ค. 66	70.0
พ.ย. 66	118
ธ.ค. 66	128
ม.ค. 67	116
ก.พ. 67	130
มี.ค. 67	88.0
เม.ย. 67	124
พ.ค. 67	148
มิ.ย. 67	152
มาตรฐาน	≤ 600

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม 2565-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ
	Total Dissolved Solids (mg/L)
ก.ค. 67	158
ส.ค. 67	128
ก.ย. 67	90.0
ต.ค. 67	96.0
พ.ย. 67	96.0
ธ.ค. 67	102
มาตรฐาน	≤ 600

ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ
	Total Dissolved Solids (mg/L)
ม.ค. 68	98
ก.พ. 68	118
มี.ค. 68	96
เม.ย. 68	132
พ.ค. 68	113
มิ.ย. 68	84
ก.ค. 68	2,020*
ส.ค. 68	106
ก.ย. 68	145
ต.ค. 68	96
พ.ย. 68	82
ธ.ค. 68	180
มาตรฐาน	≤ 600

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามณี จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปี 2567 กำหนด ยกเว้นในเดือนกรกฎาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ปรับปรุงระบบ ฯ ทำให้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ในเดือนถัดไป

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) เสียงและการสั่นสะเทือน

- 1.1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

2) ทรัพยากรน้ำ

- 2.1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
- 2.2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งตลอดเวลา
- 2.3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 2.4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากก่อกไขมัน (Grease Trap) ของห้องอาหาร และภัตตาคารทุกวัน โดยตักใส่ถุงปิดให้สนิททิ้งร่วมกับขยะเปียก

3) ทรัพยากรชีวภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้แก้ไขโดยทันที

2. การใช้ไฟฟ้า

- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ
- รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3. การจัดการขยะ

- จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน
- ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลวิชิต

4. การระบายน้ำ

- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

5. การคมนาคมและการขนส่ง

- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณเข้า – ออก และที่จอดรถภายในโครงการ
- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479
- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ

6. คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) ความปลอดภัยสาธารณะ

- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง กระจายอยู่ที่บริเวณโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ

- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- จัดให้มีช่างเทคนิค ในการดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ

3) สุนทรียภาพ ทักษะคุณภาพ

- ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้สามารถผสมผสานของตะกอนอินทรีย์

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ ตึก A และ ตึก B ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 พบว่า

ตึก A คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) และตามมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2547) (ประกาศใช้เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-กันยายน และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์, มิถุนายน และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ตึก B คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) และตามมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2547) (ประกาศใช้เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-เมษายน, มิถุนายน-สิงหาคม และพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม และตุลาคม-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนถัดไปผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ในเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ไม่ได้กำหนดค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แต่ทางโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทั้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 พบว่า

Main Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2568 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

Children Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2568 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2568)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Children Pool ประจำปี 2568 เก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม 2568 พบว่า

- Main Pool ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอไรด์ (Chloride) ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity) ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) และค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

- Children Pool ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอไรด์ (Chloride) ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity) ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) และค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
 - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
 - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
 - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ สเคป 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด สเคป 3 คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปี 2567 กำหนด ยกเว้น ในเดือนกรกฎาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ปรับปรุงระบบ ฯ ทำให้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ในเดือนถัดไป

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

1) เสียงและการสั่นสะเทือน

- 1.1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

2) ทรัพยากรน้ำ

- 2.1. จัดหาและสำรองชั้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
- 2.2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา
- 2.3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 2.4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากท่อไขมัน (Grease Trap) ของห้องอาหาร และภัตตาคารทุกวัน โดยตักใส่ถุงปิดให้สนิททิ้งร่วมกับขยะเปียก

4.2 ทรัพยากรชีวภาพ

- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้น้ำ

- 3.1.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3.1.2 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้แก้ไขโดยทันที
- 3.1.3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง

2) การใช้ไฟฟ้า

- 3.2.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ
- 3.2.2 รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- 3.2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- 3.2.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน
- 3.2.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3) การจัดการขยะ

- 3.3.1 จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- 3.3.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน

- 3.3.3 ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- 3.3.4 ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 3.3.5 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลวิชิต

4) การระบายน้ำ

- 3.4.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- 3.4.2 ตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

5) การคมนาคมและการขนส่ง

- 3.5.1 จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณเข้า – ออก และที่จอดรถภายในโครงการ
- 3.5.2 จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479
- 3.5.3 ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน
- 3.5.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ

4.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) ความปลอดภัยสาธารณะ

- 4.1.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง กระจายอยู่ที่บริเวณโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ

- 4.2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 4.2.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
- 4.2.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- 4.2.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- 4.2.5 จัดให้มีช่างเทคนิค ในการดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ

3) สุขภาพ ทัศนียภาพ

- 4.3.1 ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอเหมาะสมของตะกอนอินทรีย์